

PROJEKTO PAVADINIMAS:	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO JUSTINIŠKIŲ G. 95, VILNIUJE, BUTO NR. , PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAGRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
------------------------------	---

STATYBOS RŪŠIS:	Paprastasis remontas
STATYBOS VIETA:	Justiniškių g. 95, Vilnius
ETAPAS:	Paprastojo remonto projektas
PROJEKTO NUMERIS:	21/18-TDP_BD
DALIS:	Bendroji dalis
TOMAS:	I
LAIDA:	0

TVIRTINU:

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	Vilniaus miesto savivaldybė, j. k. 111109233, Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius
PROJEKTO VALDYTOJAS:	UAB „Vilniaus vystymo kompanija“, j. k. 120750163, Algirdo g. 19, LT-03219 Vilnius

PRITARIU:

	Statinio projekto rengėjas	Edvardas Šegžda	
Atestato Nr. 37231	Statinio projekto vadovas	Edvardas Šegžda	

VILNIUS, 2021

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
21/18-TDP-BD-BDŽ	1	0	BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	2
21/18-TDP-BD-BSR	2	0	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	3-4
21/18-TDP-BD-BAR	3	0	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5-7
21/18-TDP-BD-BTS	3	0	BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	8-10
21/18-TDP-BD-TS	7	0	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	11-17
21/18-TDP-BD-SZ	2	0	SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS	18-19
	1		Pritarimų – suderinimų sąrašas	20
	9		Techninė užduotis	21-29
	1		Licenzijuotos programinės įrangos sąrašas	30
21/18-TDP-SP-B-01	1	0	SITUACIJOS PLANAS M 1:250	31
21/18-TDP-SP-B-02	1	0	SKLYPO PLANAS M 1:250	32
21/18-TDP-SP-B-03	1	0	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:250	33
21/18-TDP-SP-B-04	1	0	AUKŠČIŲ PLANAS M 1:250	34
21/18-TDP-SP-B-05	1	0	PJŪVIAI PER DANGAS	35
21/18-TDP-SA-B-01	1	0	FASADO FRAGMENTAS	36
21/18-TDP-SA-B-02	1	0	PANDUSAS, PLANAS M 1:50	37
21/18-TDP-SA-B-03	1	0	PANDUSAS. PJŪVIS 1-1, 2-2 M 1:50	38
21/18-TDP-SA-B-04	1	0	PANDUSAS. VAIZDAS A-A, B-B M 1:50	39
21/18-TDP-SA-B-05	1	0	ANGŲ UŽPILDYMO ŽINIARAŠTIS	40
21/18-TDP-SA-B-06	1	0	BALKONO PLANAS, PJŪVIS 1-1 M 1:50	40
21/18-TDP-SA-B-07	1	0	BALKONO VAIZDAS A-A, B-B M 1:50	40

0	2021	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO JUSTINIŠKIŲ G. 95, VILNIUJE, BUTO NR. , PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPERASTOJO RĖMONTŲ PROJEKTAS	
37231	SPV	EDVARDAS ŠEGŽDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 21/18-TDP-BD-BDŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	-	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	Esamas	
3. sklypo užstatymo tankis	%	Esamas	

II SKYRIUS PASTATAI

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3)

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	5249,18	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	4717,25	
4. Pastato tūris.*	m ³	20125	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	9	
6. Pastato aukštis. *	m	Esamas	
8. Energinio naudingumo klasė		Esama	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Esama	

0	2021	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO JUSTINIŠKIŲ G. 95, VILNIUJE, BUTO NR. , PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
37231	SPV	EDVARDAS ŠEGŽDA		LAIDA
				0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius		21/18-TDP-BD-BSR	
			LAPAS	LAPŲ
			1	2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

III SKYRIUS PATALPOS

BUTAS

Pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji

Bendrasis plotas.*	m ²	84,75
Gyvenamasis plotas	m ²	54,59

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TVIRTINU:

PRITARIU:

21/18-TDP-BD-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto rengimo pagrindas: Projekto rengimo dokumentai pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas Projektas:

Techninė projektavimo užduotis,

Lietuvos Respublikos įstatymai:

LR statybos įstatymas ;
LR standartizacijos įstatymas;
LR priešgaisrinės saugos įstatymas;

Statybos techniniai reglamentai :

STR 1.01.02:2016 "Normatyviniai statybos techniniai dokumentai" (nauja redakcija nuo 2016 10 12)

STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys"

STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga"

STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas"

STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (su priedais) (galioja nuo 2017 01 01)

STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra" (galioja nuo 2017 01 01)

STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" (galioja nuo 2017 01 01)

STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (su priedais) (galioja nuo 2017 01 01)

STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" (pakeitimai nuo 2018 01 01)

Projektuojamo statinio (statinių grupės) statybos vieta (geografinė vieta): Justiniškių g. 95, Vilnius.

Statybos rūšis: paprastas remontas;

Statinio paskirtis: 6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai;

Statinio kategorija: Ypatingasis statinys;

Pastatas – gyvenamasis namas:

- Unikalus Nr.: 1098-3003-6016;
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučių pastatai);
- Žymėjimas plane: 1A9b;
- Statybos pabaigos metai: 1983;
- Statinio kategorija: ypatingas;
- Aukštų skaičius: 9;
- Bendras plotas: 5249,18 m²;
- Naudingas plotas: 4717,25 m²;
- Gyvenamasis plotas: 2666,43 m²;
- Tūris: 20125 m³;

0	2021	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO JUSTINIŠKIŲ G. 95, VILNIUJE, BUTO NR. , PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO RĖMONTA PROJEKTAS		
37231	SPV	EDVARDAS ŠEGŽDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 21/18-TDP-BD-BAR	LAPAS 1 LAPŲ 3

Paprastojo remonto tikslas: *pritaikyti daugiabučio namo buto neįgaliųjų specifiniams poreikiams tenkinti pagal užsakovo pateiktą techninę užduotį;*

Licenzijuotos programinės įrangos sąrašas:

SOFT MICROSOFT OFFICE HOME/BUSINESS 2013, AUTOCAD LT 2020.

Esamos būklės vertinimas:

Pagal norminių dokumentų nuorodas gyvenamųjų namų atitinkamų konstrukcijų, jų apdailos bei vidaus tinklų eksploatacijos trukmė iki kapitalinio remonto yra:

- Gelžbetoninės perdangos – 80 metų;
- Nuotekų tinklai iš špižinių vamzdžių – 40 metų;
- Uždengti elektros tinklai butuose – 40 metų;
- Butų maitinimo elektros tinklai su paskirstymo skydeliais – 20 metų.
- Balkonų ir lodžių gelžbetoninės perdangų plokštės 80 metų;
- Langai ir balkoninės durys su mediniais rėmais – 40 metų;
- Cinkuotos skardos danga išorėje (palangių, sandrikų ir pan.) – 8 metai;

Statinių laikančiųjų konstrukcijų ištyrimas atliktas vadovaujantis STR 1.04.01:2005 „Esamų statinių tyrimai“.

Esamos situacijos fotofiksacija:

Esamas fasadas:



21/18-TDP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	3	0

Trumpas paprastojo remonto projekto projektinių sprendinių aprašymas:

1. Projekto apimtyje numatyti sklypo gerbūvio sutvarkymo darbus – dalies kietųjų dangų atstatymas/įrengimas iki esamų (neardomų) kietųjų dangų. Sklypo gerbūvio sutvarkymas po ŽN pritaikymo ir šaligatvio nuovažos įrengimo darbų.
2. Individualaus patekimo į būstą ir kietos dangos įrengimo darbai iki šaligatvio.
3. Kiti su būsto pritaikymo neįgaliajam nustatytais darbais susiję remonto/įrengimo/atstatymo darbai.

Pastato pritaikymo neįgaliajam darbai vykdomi remiantis LIETUVOS RESPUBLIKOS NEĮGALIŲJŲ SOCIALINĖS INTEGRACIJOS ĮSTATYMU, ANTROJO SKIRSNIO - “NEĮGALIŲJŲ SOCIALINĖS INTEGRACIJOS SISTEMA IR JOS PRIELAIDOS BEI SĄLYGOS” 11 straipsniu.

Pastabos:

1. Turi būti atlikti visi ardymo, demontavimo, paruošiamieji darbai susiję su apraše nurodytais įrengimo darbais.
2. Visos statybinės atliekos turi būti utilizuotos vadovaujantis atliekų tvarkymo įstatymais ir taisyklėmis;
3. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui.
4. Darbų ir medžiagų kiekiai turi būti tikslinami natūroje, atlikus atitinkamus darbus, pagal faktinę medžiagą;
5. Visi darbai, nenurodyti apraše, tačiau būtini atlikti, kad padaryti visus darbus pagal šį aprašą, kuriuos statybos rangovas galėjo ir turėjo numatyti, daromi statybos darbų rangovo sąskaita;
6. Jei aprašo dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma taip:
 - Techninės specifikacijos;
 - Aiškinamieji raštai;
 - Brėžiniai
7. Visos statybų metu sugadintos dangos statybos darbų rangovo sąskaita turi būti atstatytos į ne prastesnę kaip pradinę padėtį.

21/18-TDP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	3	0

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA:

1.1.1 Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų:

1.1.1.1 Ši bendroji techninė specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją;

1.1.1.2 jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

1.2. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:

1.2.1 Statybiniai gaminiai, medžiagos:

1.2.1.1 visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos reikalavimus;

1.2.1.2 visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- spalvos nuroda;
- įrenginio pagaminimo data;

1.2.1.3 Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai:

- visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu;
- specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

1.2.1.4 Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas. Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

1.2.1.5 Gaminių ir medžiagų pristatymas. Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

1.2.1.6 Pristatymo patikrinimas. Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

1.2.1.7 Saugojimas aikštelėje:

- gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų;
- statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama;
- medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

1.2.2 Vykdymas:

- Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.
- Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti leidimo iš Užsakovo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės.
- Bet koki perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

0	2021	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO JUSTINIŠKIŲ G. 95, VILNIUJE, BUTO NR. , PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPERASTOJO RĖMONTA PROJEKTAS		
37231	SPV	EDVARDAS ŠEGŽDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 21/18-TDP-BD-BTS	LAPAS 1
				LAPŲ 3

1.2.3 Bandymai ir pavyzdžiai:

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradedant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,
- turi būti užtikrinamas prieėjimas prie visų bandomų vietų,
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

1.2.4 Bandymai turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai:

- Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis.
- Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

1.2.5 Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai:

- Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Konsultantui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.
- Nuolatiniamulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.
- Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.
- Rangovas turi įrengti pavyzdžių kambarį statybos aikštelėje.

1.2.6 Ataskaitos. Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Užsakovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

1.2.7 Montavimo metodai ir darbo sąlygos:

- Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.
- Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

1.2.8 Vėliau atliktini darbai. Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas.

1.2.9 Naudojimas statybos metu. Jei iki darbų priėmimo bus naudojama kuri nors pastovi įranga, ji rūpestingai turi būti apsaugojama pagal instrukcijas. Be Užsakovo leidimo įrangos naudojimas yra neleidžiamas.

1.2.10 Tikrinimai ir pridavimas eksploatacijai:

1.2.10.1 Tikrinimai: Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

1.2.10.2 Rangovo pildoma dokumentacija. Priduodant projekto darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai.

1.2.10.3 Pridavimas eksploatacijai. Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- Visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas
- Gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms
- Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams.
- Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos.

21/18-TDP-BD-BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	3	0

1.2.10.6 Garantija:

- Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos);
- Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.
- Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną.

1.2.11 Statybinių atliekų tvarkymas. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.

1.2.11.1 Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

1.2.11.2 Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

1.2.11.3 Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

1.2.11.4 Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, rūšį ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Pastabos:

1. Turi būti atlikti visi ardymo, demontavimo, paruošiamieji darbai susiję su apraše nurodytais įrengimo darbais.
2. Visos statybinės atliekos turi būti utilizuotos vadovaujantis atliekų tvarkymo įstatymais ir taisyklėmis;
3. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui.
4. Darbų ir medžiagų kiekiai turi būti tikslinami natūroje, atlikus atitinkamus darbus, pagal faktinę medžiagą;
5. Visi darbai, nenurodyti apraše, tačiau būtini atlikti, kad padaryti visus darbus pagal šį aprašą, kuriuos statybos rangovas galėjo ir turėjo numatyti, daromi statybos darbų rangovo sąskaita;
6. Jei aprašo dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma taip:
 - Techninės specifikacijos;
 - Aiškinamieji raštai;
 - Brėžiniai

21/18-TDP-BD-BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	3	0

TS-01. ŽŪN PANDUSO, TURĖKLŲ ĮRENGIMAS

ŽŪN pritaikytas panduso plotis - 1 200 mm, matuojant atstumą tarp turėklų ir tarp apsauginių bortelių.

Panduso juostoje, jos pradžioje ir pabaigoje vertikalūs paviršiaus dangos nelygumai, aukštesni nei 0,5 cm, neleidžiami. Panduso juostos skersinis nuolydis neleidžiamas.

ŽŪN pritaikyto panduso pradžioje - įrengta poilsio aikštelė ne mažesnė kaip 1 200 x 1 200 mm.

Abiejose panduso juostos pusėse įrengti ištisiniai turėklai. Panduso juostų paviršius įrengtas iš kietos, šiurkščios, neslidžios medžiagos.

Turėklai įrengti abiejose panduso pusėse, dvigubi: viršutiniai tvirtinami 900–950 mm aukštyje, apatiniai – 650–750 mm aukštyje nuo laiptų pakopų ar panduso juostos plokštumos.

Turėklai iš vidinės laiptų ar panduso pusės - ištisiniai. Jei turėklai iš laiptų ar panduso išorinės pusės nėra ištisiniai, būtina 300 mm pratęsti juos į viršutinę ir 300 mm į apatinę laiptų ar panduso aikštelę. Turėklai - lygiagretūs su laiptų ar panduso pakilimo plokštuma, o pratęstos jų dalys – lygiagrečios su aikštelės paviršiumi (t. y. horizontalios).

Turėklų paviršius - lygus, ištisinas ir be išsikišimų. Turėklų stveriamoji konstrukcija turi būti patogi suimti ranka. Tam būtina naudoti 50 mm skersmens apskritimo formos skerspjūvio turėklus. Turėklų galai turi būti suapvalinti ar užlenkti į sienos, atramos ar grindų pusę. Rekomenduojama naudoti medinius, plastikų aptrauktus metalinius, plastikinius ar kitos malonios liesti medžiagos turėklus.

Turėklai turi būti gerai įtvirtinti: jie neturi klibėti, linkti ar sukinėtis aplink savo ašį.

ŽŪN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. ŽŪN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

Reikalavimai ŽŪN panduso konstrukcijoms (gaminiai):

- Pandusas dengtas presuotomis grotelėmis (akutės dydis 33 x 11 mm).
- Presuotos grotelės tvirtinamos per spec. EPD ar kitą tarpinę (visu grotelių rėmo perimetru), atsparią atmosferiniam poveikiui.
- Atramai, po pandusu, sumontuojamos reguliuojamos kojelės.
- Pandusas tvirtinamas inkariniais varžtais prie pagrindo.
- Panduso sujungimui pradžioje ir pabaigoje tarp panduso ir betoninių trinkelų/laiptų naudojamos cinkuoto metalo cinkuoto metalo jungimo plokštelė tarp laiptų ir panduso, tvirtinimas prie panduso įleistiniais varžtais, prie betoninių trinkelų /laiptų - inkariniais varžtais
- Pandusas susideda iš atskirų detalių, kurias lengva transportuoti ir galima surinkti atvežus į vietą.
- Visų panduso komponentų antikorozinis padengimas – karštas cinkavimas, todėl pandusai atsparūs lauko sąlygoms.

Techniniai parametrai:

- Panduso karkasas gaminamas iš 10 cm metalo kvadratinio profilio vamzdžių ir presuotų grotelių.
- Turėklai montuojami iš nerūdijančio plieno 50 mm diametro vamzdžių. Turėklų skersmuo, išmatavimai ir porankių tipas atitinka žmonių su specialiaisiais poreikiais reikalavimus.
- Panduso plotis, nuolydis, turėklo porankių aukštis ir kiti techniniai parametrai atitinka visus Lietuvos žmonių su negalia aplinkos pritaikymo asociacijos reikalavimus.
- Panduso atrėmimas/pastatymas – ant atramų pagal panduso gamintojo technologiją ir reikalavimus (įrengia gamintojas).
- **Pandusas ir turėklai turi būti pagaminti ir sumontuoti to paties gamintojo.**

TS-02. BETONO PLYTELIŲ DANGOS ĮRENGIMAS

Betoninės plytelės klojamos ant paruošto pagrindo. Kai plytelių danga numatomas pagrindas toks:

- ESAMAS SUTANKINTAS GRUNTAS EV2≥45MPa;

0	2021	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO JUSTINIŠKIŲ G. 95, VILNIUJE, BUTO NR. , PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO RĖMONTA PROJEKTAS		
37231	SPV	EDVARDAS ŠEGŽDA		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius		21/18-TDP-BD-TS		LAPŲ
				1	7

- APSAUGINIS ŠALČIUI ATSPARUS SLUOKSNIS IŠ SMĖLIO – 260 mm EV2≥100MPa, k≥1x10-5 m/s;
- DOLOMITINĖS SKALDOS SL. 0/45 FRAKCIJA – 150 mm EV2≥100MPa;
- ATSIJŲ SLUOKSNIS, frakc. 0/5 – 30mm;
- BETONINĖS PLYTELĖS – 375x375x70(h)mm.

Betono plytelės klojamos ant laikančiųjų sluoksnių. Laikantieji sluoksniai turi būti vienodo storio, gerai sutankinti ir neturi susimaišyti su išlyginamųjų sluoksnių medžiaga.

Laikančiojo sluoksnio paviršiaus lygis nuo projekcinio neturi nukrypti daugiau kaip 2 cm, o paviršiaus nelygumai 4 m ilgio ruože negali būti didesni kaip 2 cm.

Betono plytelių storis parenkamas įvertinant apkrovas į dangą.

Optimalūs tarpai tarp plytelių yra 3-5 mm. Plytelių dangos lygio nuokrypis nuo projekcinio neturi būti didesnis kaip 2 cm, o paviršiaus nelygumai 4,0 m ilgio ruože - ne didesni kaip 1 cm.

Bortai

Visi bortai įrengiami ant betoninio pagrindo. Betono klasė C12/25.

- Prieš dangos klojimo darbus turi būti suformuoti nuolydžiai ir lygūs paviršiai, kurie turi būti nuvalyti nuo akmenų, purvo, tinkamos formos, ir sutankinti volu į vienodą ir tolygų paviršių.

- Baigto paviršiaus konstrukcija turi būti be įdubų, banguotumo, nelygumų, įvairių atliekų ir kitų defektų ir tikslaus profilio, tolygi ir horizontali.

- Kojimui numatytų medžiagų arba jų mišinių tinkamumas turi būti nustatomas pagal LST 1361.2; LST 1360.2; LST 1360.3; LST 1360.6; LST 1360.8.

- Leistini nukrypimai:

Projektiniai aukščiai ± 5 cm

Skersinis nuolydis ± 0,5 %

Lygumas. Maksimalus plyšys po 4 m liniuote ≤ 2 cm

Faktinis storis ≤ 15 %, mažesnis už numatytą

Sluoksnio plotis ± 10 cm

Sutankinimo rodiklis Dpr ≥ 103 % (bandant štapu arba dinaminio prietaisu)

Deformacijos modulis EV2 ≥ MN/m² pagal LST 1360.5

Prieš klojant dangas, būsimos dangos kraštuose įrengiami bortai.

Visi šaligatvio bortai turi būti padaryti iš bortų gaminių, įrengiami ant betoninio pagrindo. Betono storis ne mažiau 10 cm, klasė C12/25. Bortai pagal ilgį sujungti 6 mm storio cemento skiediniu. Visi bortai turi būti taisyklingi, lygūs ir turi atitikti privalomuosius LST EN 1340 reikalavimus.

Stipris tempimui: lenkiant ≥ 3,5 MPa

Atsparumas dilinimui < 20 mm

Vandens įgėris % < 6 %

Atsparumas šalčiui masės nuostoliai kg/m² < 1,0

Plytelės turi atitikti privalomuosius LST EN 1338:2003 reikalavimus. Betoninės plytelės turi būti nesuskilusios, be nudaužytų kampų ir šonų. Jos klojamos eilėmis. Paklojus plyteles, paviršius turi būti švarus, lygus ir atitikti projektuojamus nuolydžius.

Gaminių stipris –atgrindo: >45 MPa

Atsparumas šalčiui: > F200

Vandens įgėris: iki 3 %

Dilumas: < 0,4 g/cm².

Konkurso dalyvis (montuotojas – gamintojas) privalo pateikti numatomų sumontuoti konstrukcijų (dangų, įrenginių) techninį aprašymą, darbo projektą, atitikties sertifikatus, bandymų protokolus, ataskaitas, higienos pažymėjimus bei komplektuojančių dalių gamintojų garantijas ir sertifikatus.

TS 03. VEJOS ATSTATYMAS

Vejos įrengimas ir priežiūra

Vejos įrengimas pradedamas nuo netinkamo grunto nukasimo, statybinio laužo, šiukšlių surinkimo, reljefo suformavimo ir piktžolių naikinimo. Ypatingą dėmesį reikia atkreipti į vietas, kur į dirvožemį galėjo patekti cementas arba kitokie chemikalai. Tą dirvožemį patartina visiškai pašalinti.

Atsodinama veja po statybos darbų, numatant 10 cm augalinį sluoksnį. Augalinis sluoksnis supurenamas iki 1 cm gylio, sėjama veja ir užvoluojama.

21/18-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	7	0

Smulkias sėklas (dobilių, miglių, smilgų) reikia įterpti 0,5-1,5 cm gyliu, o didesnes (svidrių, eraičinų) – iki 3 cm. Neleistina sėklas palikti neįterptas. Sėklas reikia padalinti į dvi dalis. Pusę išsėti einant skersai lauko, o kitą – išilgai. Pasėtos sėklos į dirvą įterpiamos grėbliu. Kad joms dirvoje užtektų drėgmės, dirvą po sėjos reikia suvuluoti. Sėklų sėjos norma įrengiant veją priklauso nuo rūšių sudėties, dirvos drėgnumo, sėjos laiko, žolių sėklų daigumo bei švarumo.

TS–04. PVC LANGAI IR BALKONŲ DURYS

1.1. PVC profilių langai. Bendroji dalis.

Privaloma laikytis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“.

Langų, durų įrengimo darbai atliekami, darbų kokybė tikrinama vadovaujantis Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas v2_2013.11.17 (2013) (2014) (statybos.taisyklės.lt) arba rangovo patvirtintomis statybos taisyklėmis su ne žemesniais kokybiniais reikalavimais.

Vėjo apkrovos rajono vėjo greičio pagrindinės atskaitinės reikšmės $V_{ref,0}$

Vėjo apkrovos rajonas	Vėjo greičio pagrindinės atskaitinės reikšmės [6.7] $v_{ref,0}$ (m/s)
I	24

Vietovės tipas

B	Miestų teritorijos, miškų masyvai ir kitos vietovės, kurios yra tolygiai užstatytos aukštesnėmis kaip 10 m kliūtimis
---	--

Prieš langų gamybą, gaminių kiekius ir matmenis būtina patikslinti objekte bei jų varstomumą suderinti su užsakovu.

Atsargiai demontuojami esami langai ir sandėliuojami nurodytoje vietoje. Jie keičiami naujais plastikiniais langais pagal techniniame darbo projekte duotas schemas.

Montavimo darbai vykdomi laikantis darbų vykdymo instrukcijų, nustatytų langų gamintojų, taip pat statybos normų reikalavimų šioms darbams vykdyti. Langai tvirtinami pagal gamintojų patvirtintas instrukcijas.

Privaloma pateikti numatomų sumontuoti gaminių, konstrukcijų techninį aprašymą, atitikties deklaracijas, gamintojų garantijas.

Langai turi būti pagaminti iš PVC neperšalancio Lietuvos klimato sąlygose, ilgaamžio, ne mažiau penkių kamerų profilio su standumo tarpais. Plastikinis profilis visu skerspjūviu turi būti pagamintas iš pirminės žaliavos.

Langų stiklinimas – 2 stiklai su vienu selektyviniu stiklu. Stiklai turi būti suklijuoti į stiklo paketą su inertinių dujų užpildu.

Langų varstymo kryptys – jei jie varstomi ir kaip – parodyti schemose ir fasaduose. Butų varstomų langų varstymas – 2 padėty su tarpiniu išsandinimu – mikroventiliacija.

PVC profilių gamintojas privalo sužymėti profilus nurodydamas ant jų savo pavadinimą arba firmos pavadinimo sutrumpinimą (žymę) bei profilių pagaminimo datą.

Tarpai tarp sienos ir lango staktos sandarinami sandarinimo putomis. Iš lauko pusės turi būti įrengta drėgmės izoliacija, iš vidinės pusės – garo izoliacija.

Išorės palangės skardinamos poliesterių dengta spalvota skarda; vidinės palangės keičiamos naujomis arba sumontuojamos esamos (derinti su Statytoju).

Sumontuoti langai, palangės ir angokraščiai turi būti tinkami eksploatacijai.

Visos atvežamos į statybas medžiagos turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime.

Reikalavimai langų šilumos pralaidumui

Langų ir išorinių durų šilumos pralaidumas turi tenkinti STR 2.01.05:2013 šilumos išsaugojimo reikalavimus. Bendras langų šilumos perdavimo koeficientas U_{lang} turi būti ne didesnis nei **1,0 W/m²K**.

Reikalavimai langų savybėms pagal jų mechaninį stiprį

Langų mechaninio stiprio klasė turi būti ne žemesnė už nurodytas STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“ 6 lentelėje. **Klasė 2.**

Senų langų išmontavimas

Apsaugoti konstrukcijos elementus nuo užteršimo arba pažeidimų.

Naudojant laužtuvus ir pan. senų langų išmontavimui angokraščiams apsaugoti būtina naudoti apsaugines kaladėles.

21/18-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	7	0

Išmontuotas detales, taip pat statybines šiukšles (tinko likučius ir pan.) būtina išnešti iš patalpos iki pradedant montuoti naujus langus.

Atsiradus pažeidimams, būtina tą pačią dieną pranešti apie juos montavimo darbų vadovui arba Užsakovui.

Reikalavimai montažinio tarpo paviršių paruošimui

Išorinių ir vidinių angokraščių briaunose bei paviršiuose negali būti daugiau kaip 5 mm aukščio (gylio) išmušimų, tuštumų, skiedinio sąnašų ir kitokių pažeidimų. Defektinės vietos turi būti užglaistytos vandeniu atspariais mišiniais. Sienos angos tuštumos (pavyzdžiui, ertmės plytų mūro apdarinio ir pagrindinio sluoksnių sandūroje, perdangų ir plokščių sandūros vietose, taip pat tuštumos, susidariusios išimant staktą, kada keičiami langai) turi būti užpildytos tarpais iš kietos šiltinamos medžiagos arba antiseptinės medienos. Tepalais užterštus paviršius būtina nuriebalinti. Purių, byrančių paviršių dalys turi būti sutvirtintos (apdorotos riškiais ar specialiomis plėvelėmis).

Prieš naudojant izoliacines medžiagas, montažiniuose tarpuose nuo langų angų ir konstrukcijų paviršių turi būti nuvalytos dulkės ir purvas, o žiemą – sniegas, ledas, šerkšnas, paviršių reikia pašildyti.

Darbų vykdymas

Langai pastate turi būti montuojami pagal gamintojo instrukcijas.

Šiose instrukcijose turi būti įvertintas vandens garų izoliuojančio, hidroizoliacinio, termoizoliacinio ir oro garsą izoliuojančio sluoksnių įrengimo staktos perimetru poreikis. Priklausomai nuo montavimo būdo ir panaudotų medžiagų, gali būti įrengiami visi paminėti ir kiti būtini, bet čia nepaminėti, sluoksniai arba gali būti įrengiami atskirų sluoksnių deriniai.

Langas įtvirtinamas angoje.

Galimi keli staktos tvirtinimo būdai:

A) naudojant specialias tvirtinimo plokštes.

- staktos tvirtinimui naudojamos cinkuotos plieno plokštės;
- tvirtinimo plokštės pritvirtinamos prie gaminio staktos;
- prieš įstatant gaminį į angą, išlyginamas angos pagrindas horizontalioje plokštumoje. Išlyginimui naudojamos PVC arba impregnuotos medinės kaladėlės;
- gaminys su pritvirtintomis plokštelėmis įstatomas į angą. Angos pagrindą išlyginančios kaladėlės turi būti po staktos kampais;
- mediniais pleištais stakta įtvirtinama angoje ir išlyginama horizontalioje ir vertikalioje plokštumose. Atkreipti dėmesį, kad pleištai netrukdytų atidaryti įtvirtinto gaminio varčią;
- kai stakta yra teisingoje padėtyje tvirtinimo plokštelės prilenkiamos prie angokraščio ir pritvirtinamos 8 mm diametro mūrvinėmis, medvarščiais. Skirtingose angose gali būti naudojami skirtingi varžtai.

B) naudojant inkaravimo varžtus.

- per lango staktos profilį išgręžiamos kiaurymės inkaravimo varžtams. Inkaravimo varžtų ir kiaurymių diametras turi būti vienodas (standartiniais gaminiais rekomenduojamas 10 mm diametras);
- gaminys įstatomas ir išlyginamas angoje;
- kai stakta yra teisingoje padėtyje per kiaurymes staktoje į mūrą išgręžiamos skylės. Reikia atkreipti dėmesį, kad inkaravimo varžtų ir skylių mūre diametrai būtų tie patys, o išgręžtų mūre skylių gylis nebūtų per mažas;
- per kiaurymes staktoje į mūrą įsukami inkaravimo varžtai ir priveržiama stakta. Reikia atkreipti dėmesį, kad varžtai būtų pilnai įkalti, o jų veržimo metu nebūtų deformuojama (pertempiama) staktos profilis;
- angokraščiai turi atlaikyti inkaravimo varžto išsiplėtimo jėgą.

Sumontuotų gaminių patikrinimas

Sumontuotų langų patikrinimas atliekamas baigus visus darbus numatytus sutartyje. Visus darbus ir sumontuotus gaminius iš darbuotojų priiminėja statybos vadovas. Montavimo vietoje reikia patikrinti šias vietas:

Sumontuotas gaminys turi atlikti visas numatytas funkcijas (atidarymas, atvertimas, mikrovėdinimo padėtys jeigu tokios yra numatytos). Varstomas gaminys turi funkcionuoti be kliūčių.

Langų sujungimas su vidinėmis ir išorinėmis sienomis tikrinamas vizualiai. Visi sujungimai neturi būti pralaidūs vandeniui, neturi būti plyšių tarp lango ir sienų. Tikrinama 400 – 600 mm atstumu prie gero apšvietimo

Turi būti būtinai patikrinta lango padėtis sienoje (horizontalė ir vertikalė). Patikrinime naudojama gulsčiukas ir ruletė.

Negali būti sulenkta ar kitaip deformuoti gaminio rėmas, varčios.

Montuojama vidinė palangė turi būti su nuolydžiu į kambarį ~ 2°. Sujungimas su langu turi būti užsandarintas hermetiku.

Langų ir išorinių durų ženklavimo reikalavimai.

Langai, išorinės durys ir juose esantys stiklo paketai turi būti paženklinami, kad garantiniu šių gaminių eksploatavimo laikotarpiu būtų užtikrintas gamintojo, gaminio ir jo savybių atsekamumas. Ženklavimas turi būti prieinamas (matomas) neardant gaminio.

21/18-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	7	0

Profilis – ne mažiau 70 mm, 5 kamerų plastikiniai langai užtikrina ramybę namuose. Garso izoliacija iki >30dB. 70 mm rėmas, dvi EPDM tarpinės ir trijų stiklų paketas.

TS-05. SULANKSTOMAS PANDUSAS DURŲ SLENKSČIUI:

Reikalavimai:*



Maksimalus ilgis, cm	Plotis, cm	Svoris, kg	Gabaritiniai matmenys, cm
67	67	3,6	67X60
77	77	4,2	77X60

Durų slenksčio pandusas pagamintas iš aliuminio plokštės, paviršius dengtas specialia juodos spalvos neslidžia danga.

Tinkamas slenksčiams, kurių aukštis iki 3,2 cm.



Plotis, mm	Ilgis, mm	Aukštis, mm	Svoris, kg	Maksimali apkrova, kg
700	560	40	3,3	300
	600	60	4	
	810	80	6,8	



Ilgis: 510 + 180 + 510 mm (viso: 1200 mm)

Plotis: 622 mm

Svoris: 7 kg

Maksimali apkrova: 254 kg

Rekomenduojamas 76-127 mm aukščio slenksčiui.

TS-06. TERASINĖS LENTOS:

Pagaminta iš 70% medienos plaušo ir 30% didelio tankio plastiko. Tinka visais metų laikais nuo -40C iki +60C. Tvirtinimas prie balkono plokštės ant spec. skersinių arba kojelių pagal gamintojo rekomendacijas. Terasos kraštuose turi būti įrengti spec. užbaigimo profiliai. Spalvą ir paviršių, klojimo kryptį derinti su statytoju pateikiant ne mažiau trijų skirtingų variantų.

Techniniai duomenys:

Parametras	Metodas	Vienetas	Rzultatas
Tankis	EN ISO 1183-3	g/m3	1.2

21/18-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	7	0

Tamprumas	LVS EN 310:2001	MPa	>2500
Lankstumo stipris	LVS EN 310:2001	MPa	>15
Lankstūs virpesiai esant ciklinėms bandymo sąlygoms	LVS EN 310:2001	MPa	>14
Terminis išsiplėtimas	EN ISO 11359-2	1/K	<4x10-5
Smūgio stipris	ASTMD 256M	KJ/m2	5.1
Atsparumas dilimui	Taber, 1kg	g/1000r	41
Atsparumas ugniai	LVS EN 13501-1+A1	Class	Efl
Išsiplėtimas (28 dienas panardinus į vandenį)	LVS EN 317:2000	%	<5
Vandens įgėrimas (28 dienas panardinus į vandenį)	LVS CEN/TS 15534-1:2007p.8.3.	%	<11
	Delta E	Max	4.7
UV atsparumas	Delta A	Max	-1.23
	Delta H	Max	1.23

TS–07. TERMOSTATINIS VENTILIS

Užtikrinant šildymo prietaisų efektyvumą, temperatūros reguliavimui ant termostatinio ventilio statoma termostato galva. Termostatiniai ventiliai montuojami prie šildymo prietaisų ant paduodamo/ar grįžtamo šildymo sistemos atvado. Ant termostatų turi būti apsauginiai gaubtai ir užrakinimo žiedai. Jie reikalingi kaip priemonės termostatų gadinimui išvengti. Armatūra turi būti tiekiamas su kokybę liudijančiais dokumentais ir sertifikatais.

Termostatinio vožtuvo techninis aprašymas:

Termostatinis vožtuvas ribojantis ir balansuojantis srautą į radiatorių ar kitą prietaisą.

Termostatinis vožtuvas su mažiausiai 12 padėčių išankstiniais nustatymais automatiniam srautų sureguliuvimui.

Vožtuvo padėčių nustatymai atliekami specialaus rakto pagalba.

Nustatymų skalė nuo 1 iki 12 nustatant srautą nuo 10 iki 150 l/h.

Maksimalus darbinis slėgis 10bar.

Maksimali šilumnešio temperatūra: 90°C.

Minimali darbinė temperatūra: 10°C.

Dvigubas reguliavimo ašies sandarinimas.

Maksimalus. diferencinis slėgis: 60kPa.

Minimalus diferencinis slėgis:

10 – 100 l/h = 10 kPa

100 – 150 l/h = 15 kPa

Vožtuvo korpusas pagamintas liejimo būdu iš raudonosios bronzos.

Termostatinė galva

Skysčiu užpildytas termostatas.

Spaudimo jėga iki 1bar.

Atitinka reikalavimus pagal EN1316 ir DIN V 4701-10.

Du išoriniai energijos ribotuvai ir du papildomi vidiniai energijos ribotuvai temperatūrų ribojimui.

Nustatymo ribos nuo 6°C iki 28°C (spec. modelis nuo 16°C iki 28°C). Nustatymo skalė nuo 1 iki 5 arba temperatūrinė, su pagrindiniais simboliais patogiai eksploatacijai.

Histerezė 0,2K. Slėgio skirtumo įtaka 0,3K.

Apsaugos nuo užšalimo funkcija.

Balta spalva RAL 9016

Pajungimo sriegis M30x1,5.

TS-08. PLIENINIS RADIATORIUS

21/18-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	7	0

Su įmontuotu termostatinio ventiliu. Šildymo prietaisas montuojamas išlaikant vertikalę ir horizontalę.
Plieninis radiatorius su lygiu paviršiumi, nudažytas baltais dažais, atspariais dažnam valymo priemonių naudojimui.

Radiatoriaus tipas – 22 500x700, šoninio pajungimo.

Radiatoriaus galingumas - 925W.

Spalva – RAL 9016.

Plieninių radiatorių (šilumnešis vanduo) pagrindinės charakteristikos (jų gamybai, transportavimui): Radiatorius turi atitikti DIN ISO 9001 standartą;

gamykloje radiatorius turi būti išbandytas 1,3 MPa (13 barų) slėgiu;

radiatoriaus gamybos kokybė turi būti vykdoma pagal ES ISO 9002 nurodytus reikalavimus;

bandomasis radiatoriaus slėgis po sumontavimo 1,3 MPa (13 barų);

didžiausia darbinė radiatoriaus temperatūra 95°C; didžiausias darbinis slėgis 1,0 MPa (10 barų);

su įmontuotu gamykloje išankstinio nustatymo termostatinio ventiliu;

gamykloje plieninis radiatorius turi būti supakuotas į polietilenę plėvelę; šildymo plokštumų briaunos turi būti užaklintos plastmasinėmis technologinėmis aklėmis, kurios po sumontavimo turi būti pakeistos plieninėmis aklėmis ir oro išleidėjais;

radiatorius turi būti tiekiamas kartu su specialių laikiklių arba stovelių komplektu, su oro išleidikliu ir plieninėmis aklėmis;

būtina įrengti ne mažesniu kaip 0.1 m atstumu nuo sienų. Šildymo prietaisas turi būti atitvertas leidžiančiais juos valyti ekranais, įrengtais iš A1 degumo klasės statybų produktų, arba šildymo prietaisus įrengti lygiais paviršiais.

Pastabos:

1. Turi būti atlikti visi ardymo, demontavimo, paruošiamieji darbai susiję su apraše nurodytais įrengimo darbais.
2. Visos statybinės atliekos turi būti utilizuotos vadovaujantis atliekų tvarkymo įstatymais ir taisyklėmis;
3. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui.
4. Darbų ir medžiagų kiekiai turi būti tikslinami natūroje, atlikus atitinkamus darbus, pagal faktinę medžiagą;
5. Visi darbai, nenurodyti apraše, tačiau būtini atlikti, kad padaryti visus darbus pagal šį aprašą, kuriuos statybos rangovas galėjo ir turėjo numatyti, daromi statybos darbų rangovo sąskaita;
6. Jei aprašo dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma taip:
 - Techninės specifikacijos;
 - Aiškinamieji raštai;
 - Brėžiniai
7. Naudojamos medžiagos ir įrengimai privalo turėti CE ženklą ir atitikties deklaracijas;
8. Įranga turi turėti gamintojo atstovą kuris atlieka komplektuojančių detalių tiekimą;

21/18-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	7	0

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis
1 SKLYPO PARUOŠIAMIEJI, ARDYMO IR GRIOVIMO, ŽEMĖS DARBAI			
1	Grunto nukasimas, paskleidimas teritorijoje	t	15.0
2 BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGOS ĮRENGIMO DARBAI			
1	Pagrindų išlyginamųjų ir paruošiamųjų sluoksnių iš smėlio/žvyro įrengimas	m ³	30.0
2	Grunto po pagrindais tankinimas mechanizuotai, naudojant žvyrą	m ²	30.0
3	Skaldos pasluoksnio ant grunto įrengimas	m ³	5.0
4	I-II grupės grunto tankinimas vibroplokštėmis	m ²	30.0
5	Atsijų pasluoksnio įrengimas. Sluoksnio storis 30mm	m ²	30.0
6	Betoninių plytelių 375x375x70mm įrengimas, užpilant siūles atsijom	m ²	30.0
7	Betoninių bortų įrengimas ant betoninio pagrindo, kai bortas 1000x200x80mm	m	40.0
3 PANDUSO ĮRENGIMO DARBAI			
1	Cinkuoto metalo konstrukcijų neįgaliųjų panduso įrengimas tvirtinant inkariniais varžtais į pagrindą	t	1.5
2	Cinkuoto metalo hms grotelių montavimas, tvirtinant varžtais	m ²	18.0
3	Cinkuoto metalo sujungimo plokštelių tarp panduso ir laiptų/plytelių dangos montavimas, tvirtinant įleistiniais/inkariniais varžtais prie pagrindo	m ²	1.2
4	Nerūdijančio plieno turėklų neįgaliesiems įrengimas tvirtinant į metalinį/betoninį paviršių	m	32.0
5	EPDM ar kt. tarpinių montavimas tarp hms grotelių ir panduso konstrukcijų	m	45.0
6	Daugiau 0,5m iki 1m gylio duobių grunte gręžimas rankiniu grąžtu, kai gruntas II grupės, grąžto skersmuo iki 0,2m	vnt	20.0
7	Gręžtinių polių betonavimas	m ³	1.0
4 BALKONO ARDYMO DARBAI			
1	PVC įstiklintų langų užpildymo išardymas g/b sienose, nuardant apdailą	100m ²	0.066
2	Metalinų turėklų demontavimas	t	0.02
3	G/b šoninės balkoninės plokštės demontavimas	t	0.2
4	G/b sienos pjovimas diskiniu pjūklų	m	1.0
5	Esamo radiatoriaus demontavimas, atjungimas nuo sistemos	vnt	1.0
6	Medžiagų (suverstinių ir parankių) panešimas 10 m atstumu	t	0.5
7	Nešant daugiau kaip 10 m atstumu už papildomus 10 m prie normatyvų R23-71 pridėti	t	0.5
9	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	0.5
10	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti k4=15.000	t	0.5
5 BALKONO REMONTO, APDAILO DARBAI			
1	Plastikinės lauko durys (m2 bloko) slenkstis pritaikytas Ž.N., su rėmo praplatinimo profiliais	m ²	2.8

0	2021	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO JUSTINIŠKIŲ G. 95, VILNIUJE, BUTO NR. , PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPERASTOJO RĖMONTA PROJEKTAS		
37231	SPV	EDVARDAS ŠEGŽDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 21/18-TDP-BD-SZ	LAPAS 1
				LAPŲ 2

2	Plastiko dujų blokų su varstomomis sąvaromis montavimas betoninės sienose	m ²	2.8
3	Plastikinis langas su balkoninėmis durimis (m2 bloko) slenkstis pritaikytas Ž.N.	m ²	4.26
4	Plastiko langų blokų su varstomomis sąvaromis montavimas betoninės sienose	m ²	4.26
5	Langų staktų sandūrų su siena izoliavimas montavimo putomis	100m	0.15
6	Siūlių sandarinimas elastiniais hermetikais, kai siūlės skerspjūvis iki 0,25 cm ²	100m	0.15
7	Deformacinė išsiplečianti juosta	m	15.0
8	Siūlių sandarinimas silikonu	m	15.0
9	Vidaus angokraščių tinko remontas cemento-kalkių skiediniu k8=1.15	m ²	3.0
10	Sienų vidinių paviršių glaistymas gipsiniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m ²	0.03
11	Sienų vidinių paviršių glaistymas gipsiniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m ²	0.03
12	Sienų vidinių paviršių tarpinis gruntavimas voleliu	100m ²	0.03
13	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m ²	0.03
14	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m ²	0.03
15	Cinkuotos skardos palangės įrengimas, apskardinimo įrengimas	m	5.0
16	Laminuotos palangės įrengimas, spalva - balta	m	2.4
17	Medinių impregnuotų tašelių 50x50mm karkaso įrengimas, tvirtinimas prie g/b plokštės	m ³	0.02
18	Reguliuojamo aukščio kojelių įrengimas	vnt	12.0
19	WPC terasinių lentų įrengimas	m ²	1.5
20	Radiatoriaus montavimas	vnt	1.0
21	Plieninis radiatorius 925W	vnt	1.0
22	Termostatinio ventilio/galvos pajungimas	vnt	1.0
23	Termostatinis ventilius	vnt	1.0
24	Sistemos išbandymas	vnt	1.0

Pastabos:

1. Turi būti atlikti visi ardymo, demontavimo, paruošiamieji darbai susiję su apraše nurodytais įrengimo darbais.
2. Visos statybinės atliekos turi būti utilizuotos vadovaujantis atliekų tvarkymo įstatymais ir taisyklėmis;
3. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui.
4. Darbų ir medžiagų kiekiai turi būti tikslinami natūroje, atlikus atitinkamus darbus, pagal faktinę medžiagą;
5. Visi darbai, nenurodyti apraše, tačiau būtini atlikti, kad padaryti visus darbus pagal šį aprašą, kuriuos statybos rangovas galėjo ir turėjo numatyti, daromi statybos darbų rangovo sąskaita;
6. Jei aprašo dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma taip:
- Techninės specifikacijos; - Aiškinamieji raštai; - Brėžiniai.

21/18-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

ATLIKTŲ PRITARIMŲ – SUDERINIMŲ SĄRAŠAS:

1. PROJEKTUI **PRITARIU**.
UAB „VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA“,
PROJEKTŲ VADOVAS S
2. SU PROJEKTO SPRENDINIAIS **SUSIPAŽINAU**
3. SITUACIJOS PLANAS **PERŽIŪRĖTA**
UAB „VILNIAUS VANDENYS“
PROJEKTŲ DERINIMO INŽINIERĖ 2021-10-14
4. SITUACIJOS PLANAS **PERŽIŪRĖTA**
GAMYBOS TARNYBOS PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ
DEPARTAMENTO PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ
PLĖTROS IR PROJEKTŲ SKYRIAUS SPECIALISTAS
2021-10-18

0	2021	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO JUSTINIŠKIŲ G. 95, VILNIUJE, BUTO NR. , PRITAIKIMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO RĖMONTO PROJEKTAS	
37231	SPV	EDVARDAS ŠEGŽDA		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				PRITARIMŲ – SUDERINIMŲ SĄRAŠAS	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
				21/18-TDP-BD	1
				1	1

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO JUSTINIŠKIŲ G. 95, VILNIUJE, BUTO
NR. 00, PRITAIKymo ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO
REMONTO PROJEKTO PARENGIMAS, STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO
GAVIMAS IR STATINIO PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪRA**

**PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

Eil. Nr.	Pavadinimas Reikalavimai
	I. Bendra informacija apie pirkimo objektą
1.	Projekto pavadinimas <i>(Projekto pavadinimas gali būti tikslinamas ir suformuojamas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 punktą. Projekto pavadinimą patikslina Projektuotojas)</i> Daugiabučio gyvenamojo namo Justiniškių g. 95, Vilniuje, buto Nr. 00, pritaikymo žmonių su negalia reikmėms paprastojo remonto projektas.
2.	Užsakovas Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į. k. 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius
3.	Statytojas <i>(Gali būti tikslinamas projekto rengimo metu pagal pateiktus atnaujintus nuosavybės ar žemės sklypo valdymo dokumentus)</i> Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į. k. 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius
4.	Projekto valdytojas UAB „Vilniaus vystymo kompanija“, į. k. 120750163, Algirdo g. 19, LT-03218 Vilnius
5.	Statinio statybos rūšis <i>(Statinio statybos rūšis nustatoma pagal projektuojamų darbų apimtį vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ ir gali būti tikslinama projektavimo metu)</i> Statinio remontas
6.	Statinio kategorija <i>(Nustatoma vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)</i> Ypatingas statinys
7.	Projekto rengimo etapas Vieno etapo projektas (pasiekiami techninio ir darbo projekto tikslai)
8.	Statybos vieta Justiniškių g. 95, Vilnius.
9.	Projektuotojas Renkamas konkurso metu

10.	Statinio ar statinių paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai Žemės sklypas: nesuformuotas Pastatas – gyvenamasis namas: – Unikalus Nr.: 1098-3003-6016; – Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučių pastatai); – Žymėjimas plane: 1A9b; – Statybos pabaigos metai: 1983; – Statinio kategorija: ypatingas; – Aukštų skaičius: 9; – Bendras plotas: 5249,18 m²; – Naudingas plotas: 4717,25 m²; – Gyvenamasis plotas: 2666,43 m²; – Tūris: 20125 m³;
	II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir Statytojo pateikiami duomenys
11.	Projektavimo (įprastos) paslaugos Daugiabučio gyvenamojo namo Justiniškių g. 95, Vilniuje, buto Nr. 00, pritaikymo žmonių su negalia reikmėms paprastojo remonto projekto parengimo, statybą leidžiančio dokumento gavimo ir statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos. Daugiabutis namas turi būti pritaikytas žmonių su negalia reikmės 00 buto gyventojams, kad būtų užtikrintas tinkamas pateikimas į butą. Projektas turi būti rengiamas naudojant licencijuotas programas. Paprastojo remonto projekto rangovas (toliau – Projektuotojas) pagal Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimus projektavimo paslaugas privalo atlikti tokios sudėties bei apimties, kad ji būtų pakankama projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitiktų aukščiausius šiuo metu projektavimo darbų rinkoje taikomus profesinius standartus. Remonto projekto (toliau – Projekto) parengimo paslaugos. Paprastojo remonto projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas Statytojo sumanymui suprasti, projekto ekspertizei atlikti (vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 70 punktu Statytojas gali projekto ekspertizę organizuoti savo iniciatyva), statinio statybos skaičiuojamajai kainai, leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos rangovui parinkti. Atsižvelgiant į statinio paskirtį, statybos rūšį, specialiąsias ir prisijungimo sąlygas, turi būti parengtos visos statiniui remontuoti ir naudoti būtinos projekto dalys, kurių sprendiniai įgyvendintų esminius statinių, statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, energinio

	naudingumo ir kitos apsaugos (saugos), trečiųjų asmenų interesų apsaugos, neįgaliųjų socialinės integracijos ir paskirties reikalavimus. Projekto sudedamųjų dalių sudėtis ir sprendinių detalumas (techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai ir sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai) Statytojo reikalavimu privalo atitikti STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 33 punkto reikalavimus. Projekto sudedamosios dalys (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. bendroji; 2. sklypo sutvarkymas (sklypo planas); 3. architektūros; 4. konstrukcijų; 5. šildymas; 6. procesų valdymo ir automatizacijos; 7. pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; 8. statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; 9. kitos būtinos dalys, kurias, įvertinęs projektuojamų statinių specifiką, specialiuosius reikalavimus ir prisijungimo sąlygas, Projektuotojas suderina su Statytoju ir Projekto valdytoju. Esant poreikiui Projekto sudedamosios dalys derinamos su Statytoju ir Projekto valdytoju. Žiniaraščiai grupuojami pagal Statytojo ar Projekto valdytojo pateiktus reikalavimus ir suderinimus. Esant poreikiui, Projektuotojas privalės (Statytojo vardu) gauti atskirus statybą leidžiančius dokumentus inžineriniams statiniams. Esant poreikiui, Projektuotojas privalės Statytojui ir/ar Projekto valdytojui pateikti projektinius sprendinius pagrindžiančius skaičiavimus, kurių rezultatai pateikiami projekto sudedamųjų dalių aiškinamuosiuose raštuose ir brėžiniuose.
12.	Kitos (papildomos) paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis Kitos Projektuotojui deleguojamos, Projektuotojo užsakomos, suderinamos, apmokamos ir atliekamos paslaugos: 1. Geodeziniai topografiniai tyrimai, reikalingi projektiniams sprendiniams įgyvendinti. Projektuotojas užsako ir apmoka topografinę nuotrauką; projektavimo eigoje, esant būtinybei, ją papildo. Topografinėje nuotraukoje būtina nurodyti taškų visas tris koordinatas (x, y, z). 2. Geologiniai tyrimai, reikalingi projektiniams sprendiniams įgyvendinti (esant poreikiui). 3. Projektuotojas įsivertina ir statybos rūšies keitimą bei statybą leidžiančio dokumento gavimą ir apmokėjimą (esant poreikiui). 4. Esant poreikiui, reikalinga atlikti inžinerinių tinklų iškėlimo, atitraukimo, apsaugojimo ar kt. darbus; Projektuotojas (jeigu reikalinga) užsako lauko inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygas (Statytojo vardu) ir parengia lauko inžinerinių tinklų (tiek sklypo viduje, tiek už jo ribų) projektus. Turi būti įvertinti statybos vietoje esantys lauko inžineriniai tinklai ir kitos komunikacijos. 5. Prisijungimo sąlygų, visų reikalingų rašytinių pritarimų (vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 6 priedu) gavimas Statytojo vardu. 6. Esant poreikiui, Nacionalinės žemės tarnybos leidimo projektuoti ir statyti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir kitus statinius valstybinėje žemėje ir/ar šalia sklypo ribos gavimas. NŽT sutikimas turi būti gautas iki projekto patalpinimo į IS „Infostatyba“.

	7. Turi būti gauti kaimyninių sklypų savininkų (naudotojų) sutikimai projektuoti ir statyti susisiektis komunikacijas ir inžinerinius tinklus (jeigu tokie reikalingi). 8. Kitų reikalingų sutikimų, suderinimų ar pritarimų gavimas. Visų kitų darbų, susijusių su prisijungimo sąlygose apibrėžtais reikalavimais, derinimo metu derinimo institucijų išskeltais (pvz.: sklypo, inžinerinių servitutų suformavimas, suderinimas ir įforminimas, išskyrus kompensacijų sumokėjimą) ar įstatyminiuose ir normatyviniuose dokumentuose nustatytais reikalavimais atlikimas (jeigu tai priklauso Projektuotojui atlikti pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus ar pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus Statytojas gali juos pavesti atlikti Projektuotojui). 9. Esant poreikiui atliekamas esamos pastato laikančiųjų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas, parengiama ataskaita. Jeigu būtina, atliekama pastato (jo dalies) ekspertizė pagal STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ pagal Projekto konstrukcijų projekto dalies vadovo suformuotą užduotį. Atliekant tyrimus, esant poreikiui, reikalinga organizuoti ir užtikrinti ištirtų statinio konstrukcijų, inžinerinių komunikacijų ir kt. apdailos atstatymą po tyrimų įvykdymo. 10. Projekto eigoje įgyvendinamų Projekto sprendinių pateikimas ir aptarimas su Statytoju ir/ar Projekto valdytoju ne rečiau kaip kas 14 kalendorinių dienų, visą sutarties įgyvendinimo laikotarpį. Projekto valdytoju pareikalavus, Projektuotojas turės pateikti Projekto sprendinių išaiškinimus, patikslinimus bei kitą Projekto įgyvendinimui reikalingą informaciją raštu. Projektų sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs, Statytojui ir/ar Projekto valdytoju pareikalavus, Projektuotojas turės raštu pateikti projektinių sprendinių parinkimo motyvus ir jų ekonominį pagrindimą, atliktą palyginus skirtingų sprendinių skaičiuojamąją kainą, galimus eksploatavimo kaštus, tvarų išteklių naudojimą ir kt. Turi būti įvertintas ir variantinis (iki trijų skirtingų, kokybiškų, Statytojo sumanymą atitinkančių variantų) projektinių sprendinių pateikimas Statytojui ir Projekto valdytoju. 11. Patvirtinto Projekto patalpinimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal derinančių institucijų pastabas be papildomo apmokėjimo. 12. Statybą leidžiančių dokumentų gavimas (Statytojo vardu) ir apmokėjimas. 13. Projektuotojas privalo parengti Projektą taip, kad nebūtų prieštaravimų ir neatitikimų skirtingose projekto dalyse. Tuo atveju, jei tokie neatitikimai bus nustatyti vykdant rangos darbų konkursą arba statybos metu, Projektuotojas privalo nedelsiant koreguoti dokumentaciją taip, kad nebūtų pažeisti teisėti Statytojo interesai. 14. Projektinės dokumentacijos klaidų, prieštaravimų, neatitikimų normatyviniams dokumentams, projekto sprendinių ir sudedamųjų dalių tarpusavio nesuderinamumo ir/ar prieštaravimų, blogų projekto sprendinių neatlygintinas taisymas viso sutarties galiojimo metu. Statytojui ir/ar Projekto valdytoju patyrus nuostolių, Projektuotojas atlygina žalą įstatymų nustatyta tvarka. 15. Viso sutarties galiojimo metu (iki statybos užbaigimo datos) Statytojui ar Projekto valdytoju užsakius Projekto ekspertizę, Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal derinančių pastabas be papildomo apmokėjimo. 16. Statytojui ir/ar Projekto valdytoju pareikalavus, pasikeitus skaičiuojamųjų kainų lygiui ar iškilus poreikiui keisti skaičiuojamąją kainą, pakoreguoti statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo
--	--

	dali ne daugiau kaip 3 (tris) kartus per ne ilgesnį kaip 3 (trijų) metų nuo statybą leidžiančio dokumento gavimo dienos laikotarpį. 17. Statytojui ir/ar Projekto valdytojui paprašius, Projektuotojas privalo atsakyti į Rangos darbų viešojo pirkimo konkurso metu pateiktus klausimus susijusius su projekto sprendiniais. Projektuotojas įsipareigoja ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas raštu atsakyti Statytojo ir/ar Projekto valdytojo elektroninėmis priemonėmis pateiktus užklausimus. 18. Projektuotojas privalo Projektą tikslinti/taisyti jo klaidas ir neatitikimus iki statybos darbų pradžios ir statybos rangos metu, įskaitant visus reikalingus Projekto sprendinius pagrindžiančius skaičiavimus (konstrukcijų ir kitų sudedamųjų projekto dalių sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai). Statytojui ir/ar Projekto valdytojui pareikalavus Projektuotojas privalo pateikti konkrečius skaičiavimus, kurių rezultatai yra Projekto sudedamųjų dalių aiškinamuosiuose raštuose arba brėžiniuose. 19. Visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais statinio, inžinerinių tinklų projektinių sprendinių, Projekto parengimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne.
13.	Projektavimo paslaugų trukmė dienomis (mėnesiais) Projektavimo darbų pradžia Daugiabučio gyvenamojo namo Justiniškių g. 95 Vilniuje, buto Nr. 00, pritaikymo žmonių su negalia reikmėms paprastojo remonto projekto parengimo, statybą leidžiančio dokumento gavimo ir statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos sutarties įsigaliojimo diena. 1. Detalus projektavimo darbų grafikas pateikiamas derinti su Statytoju ir Projekto valdytoju ne vėliau kaip per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų (toliau – k. d.) nuo sutarties įsigaliojimo dienos. Kartu su projektavimo darbų grafiku Projektuotojas pateikia visų su projektu dirbančių ir už atskiras projekto dalis atsakingų projektuotojų sąrašą, jų kontaktinę informaciją ir atsakomybių aprašymą. 2. Atliekami visi būtini tyrimai (geologija, geodeziniai topografiniai matavimai ir kiti būtini projekto rengimui/įgyvendinimui), gaunamos Projekto parengimui reikalingos sąlygos, Statytojo ir Projekto valdytojo peržiūrai parengiami statinio architektūros ir sklypo sutvarkymo projektiniai pasiūlymai, trimatės vizualizacijos ne vėliau kaip per 60 (šešiasdešimt) k. d. nuo sutarties įsigaliojimo. 3. Parengiamas Projektas (visos sudedamosios Projekto dalys, kurių sprendinių sudėtis ir detalumas apibrėžtas STR 1.04.04), suderinamas su Statytoju (Užsakovu) ir Projekto valdytoju, ne vėliau kaip per 80 (aštuoniasdešimt) k. d. nuo sutarties įsigaliojimo. 4. Projektuotojas gauna teigiama bendrosios ekspertizės išvada ne vėliau kaip per 110 (vieną šimtą dešimt) k. d. nuo sutarties įsigaliojimo. (Projektas teikiamas ekspertizei tik esant poreikiui). 5. Pilnai užbaigtas Projektas (-tai) su statybą leidžiančiais dokumentais perduodami Projekto valdytojui ne vėliau kaip per 150 (vieną šimtą penkiasdešimt) k. d. nuo sutarties įsigaliojimo (esant poreikiui). 6. Statinio Projekto vykdymo priežiūra atliekama per visą statybos darbų vykdymo laikotarpį iki objekto atidavimo naudojimui.
	III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms
14.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai. Projektas rengiamas vadovaujantis:

	1. Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus; teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases; kitais teisės aktais; teritorijų planavimo, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais. 2. Projektas turi būti rengiamas naudojant licencijuotą projektavimo programinę įrangą. 3. Projekte naudojamų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir kt. dokumentų aktualumas pagal statybos įstatymo 24 straipsnio 24 punktą. 4. Rengiant projektą vadovautis šia projektavimo užduotimi, Statybos įstatymo 24 straipsnio 3 dalyje išvardintais privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais. 5. Projekto sprendiniai, pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose bei darbų kiekių žiniaraščiuose, turi būti susieti tarpusavyje ir atskiruose Projekto dokumentuose bei tarp atskirų Projekto sudedamųjų dalių neturi prieštarauti vieni kitiems. 6. Iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo pasikeitus teisės aktams, turi būti laikomasi aktualių teisės aktų redakcijų. 7. Jei pirkimo dokumentuose nenurodyta kitaip, minimaliais reikalavimais statybos darbų ir technologijų kokybei bei atlikimui laikyti reikalavimus, nurodytus Lietuvos statybininkų asociacijos statybos taisyklėse http://www.statybostaisykles.lt/. Turi būti vadovaujamasi aktualiomis taisyklių redakcijomis.
15.	Esminiai projektavimo reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis. Įvertinama pastato konstrukcijų bei pagrindų būklė, atliekami tyrimai, parengiamos ataskaitos. Jei reikalinga, projektuojamas konstrukcijų sustiprinimas arba keitimas (parengiami detalūs konstrukcijų ir jų mazgų brėžiniai) taip pat projektuotojas įsivertina ir statybos rūšies keitimą bei statybą leidžiančio dokumento gavimą. Jei reikalinga atliekama pastato konstrukcijų ekspertizė pagal STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ pagal Projekto konstrukcijų dalies vadovo suformuotą užduotį. Turi būti įvertinti galiojančių teritorijų planavimo dokumentų reikalavimai. Pastato ŽN pritaikymo sprendiniai turi būti suprojektuoti ŽN patekti į Justiniškių g. 95, Vilniuje, buto Nr. 00. Projektuojant privaloma vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais. 1. Projekto apimtyje numatyti sklypo gerbūvio sutvarkymo darbus – dalies kietųjų dangų atstatymas/įrengimas iki esamų (neardomų) kietųjų dangų. Sklypo gerbūvio sutvarkymas po ŽN pritaikymo ir šaligatvio nuovažos įrengimo darbų. 2. Individualaus patekimo į būstą ir kietos dangos įrengimo darbai iki šaligatvio. 3. Kiti su būsto pritaikymo neįgaliajam nustatytais darbais susiję remonto/įrengimo/atstatymo darbai. 4. Jeigu Projekto dokumentuose yra klaidų, neatitikimų ar prieštaravimų, tai dokumentų viršenybė nustatoma prioriteto tvarka: 1) Techninės specifikacijos; 2) Aiškinamasis raštas; 3) Brėžiniai; 4) Medžiagų žiniaraštis. 5. Kiti sprendiniai, jei jie reikalingi pagal Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų bei privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų reikalavimus. 6. Sprendiniai derinami su Statytoju ir Projekto valdytoju. Sprendiniai turi atitikti galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus, normatyvinius statybos techninius dokumentus, higienos normas.

	7. Esant Statytojo ar Projekto valdytojo pastaboms, Projektuotojas turi paaiškinti sprendinių priėmimo motyvus ir/arba sprendinius pataisyti. Šie sprendiniai raštu suderinami su Statytoju ir Projekto valdytoju. 8. Projektuotojo pateikiama Projekto dokumentacija rangovo parinkimui viešųjų pirkimų būdu privalo būti su nuasmenintais asmenų duomenimis. 9. Pateikiant pasiūlymą reikalinga nurodyti Subrangovus, jeigu jie bus pasitelkti Projekto parengimui, nurodant, kokią dalį projektavimo darbų atliks Subrangovai.
16.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan. Pagrindiniai nurodymai sprendinių derinimui, pritarimui ir kt. 1. Projektavimas pradedamas tik suderinus visus klausimus su Statytoju, Projekto valdytoju ir patikslinus užduotį projektavimui, atitiktį galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams. 2. Projekto sprendinius, medžiagų, įrenginių ir statybos produktų technines specifikacijas ir technologijas suderinti su Statytoju ir Projekto valdytoju. 3. Projektą derinti su kitomis valstybinės priežiūros institucijomis, kaip to reikalauja įstatymai, kiti teisės aktai arba Statytojas tai gali pavesti atlikti Projektuotojui. 4. Gauti Statytojo ir Projekto valdytojo pritarimą Projekto esminiams sprendiniams ir Projekto tvirtinimą – vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 52 - 55 punktais. 5. Projektuotojas privalo pateikti Projekto sudedamųjų dalių sprendinių tarpusavio suderinimo aktus, pasirašytus Projekto vadovo ir Projektų dalių vadovų ir priimti atsakomybę už šių aktų turinį ir sprendinių atitiktį faktinėms statybos sąlygoms. 6. Projektuotojas privalo pateikti projekto vadovo pritarimą projekto dalių vadovų paskyrimui (pasamdymui). 7. Bet koks projektinių sprendinių keitimas, papildymas ar taisymas privalo būti suderintas su Statytoju ir Projekto valdytoju, įformintas teisės aktų nustatyta tvarka 8. Blogų projektinių sprendinių taisymas ar jų pakeitimas kitais; projektinių sprendinių klaidų pašalinimas ar pakeitimas kitais projektiniais sprendiniais visą sutarties galiojimo laiką Projektuotojo privalo būti atliekamas neatlygintinai, per su Statytoju ir Projektavimo valdytoju suderintą terminą. Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, šiam dokumentui suteikiama nauja laida. Jei projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentams suteikiama nauja laida. Projektuotojas, parengęs projektą, jo keitimus, papildymus ir taisymus, jį pasirašęs, patvirtina, kad projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už viso projekto kokybę, projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes. 9. Rangos metu išaiškėjus blogiems Projekto sprendiniams (neatitinkantiems galiojančių teisės aktų reikalavimų, nepagrįstiems skaičiavimais, nesuderintiems tarpusavyje ir dėl to kylant Projekto keitimo / taisymo būtinybei) ir / ar klaidoms, Projektuotojas privalo pataisyti Projektą be papildomo atlygio ir jį suderinti su Statytoju ir Projekto valdytoju, kitomis institucijomis, išleidžiant naujos laidos Projekto dokumentą, o esant būtinybei, ir gauti naują statybą leidžiantį dokumentą bei apmokėti Statytojo patirtas pakartotinės pataisyto / pakeisto Projekto ekspertizės išlaidas.
17.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms). Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.
18.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan. Reikalavimai Projekto rengimo sprendiniams.

	1. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir kitos sąlygos, kuriomis vadovaujantis turės būti atliekami darbai, turi būti nurodyti parengtoje projektinėje dokumentacijoje ir techninėse specifikacijose. 2. Projekto sudedamųjų dalių techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šiam Projektui, išsamios ir detalios. 3. Projektuotojas privalo užtikrinti ir, Statytojui ir/ar Projekto valdytojui pareikalavus, pateikti dokumentus, užtikrinančius jog Projekto sudedamųjų dalių techninėms specifikacijoms atitinkančius statybos produktus, medžiagas, įrenginius, gaminius ir kt. gali tiekti ne mažiau kaip trys gamintojai. Ši informacija, Statytojui ir/ar Projekto valdytojui pareikalavus, turi būti pateikiama Projekto sudedamųjų dalių techninėse specifikacijose. 4. Visos projekte nurodytos medžiagos, statybos produktai, įrenginiai ir gaminiai turi būti reikiama tvarka įteisinti ES ir/ar Lietuvoje. 5. Darbų kiekių žiniaraščiai turi būti sudaromi pagal projektavimo užduoties reikalavimus. Projekto brėžiniuose, darbų kiekių žiniaraščiuose darbus grupuoti pagal Projekto sudedamąsias dalis ir atskirų darbų grupes (darbų grupių skirstymas turi būti suderintas tarp projekto sudedamųjų dalių). 6. Formuojant minimalius statybos darbų technologijų ir kokybės reikalavimus panaudoti nuorodas į www.statybostaisykles.lt aktualiose redakcijose esančius atitinkamų statybos darbų technologijų ir kokybės aprašus. 7. Projektas komplektuojamas ir įforminamas LST 1516:2015 nustatyta tvarka. 8. Statytojui turės būti pateikti 3 (trys) spausdinti Projekto (pataisyto po ekspertizės ir IS „Infostatyba“ derinančių institucijų pastabas, po statybą leidžiančio dokumento gavimo) ir elektroninės Projekto *.pdf bei *.adoc versijos (failų ir katalogų pavadinimai bei struktūra formuojami pagal Projekto sudedamąsias dalis bei STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai, statybos užbaigimas“ nustatytus minimalius raiškos reikalavimus, maksimalų rinkmenos dydį, kt.) kompaktinio disko (CD/DVD) formate ir perduodami Statytojui (1 egz.) bei Projektą valdytojui (2 egz.). Visi Projekto sudedamųjų dalių sudėtyje esantys dokumentai, kuriuose yra fizinių asmenų asmens ar kiti neviešinami duomenys, privalo būti nuasmeninti. 9. Projekto valdytojui turi būti perduotos parengtos darbinės failų versijos su neapribota galimybe juos redaguoti: skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (*.dbf ir *.xls, arba kt. analogiškais formatais), Projekto sudedamųjų dalių projektinių sprendinių brėžiniai – vektorine grafika (*.dwg, *.xls, arba kt. analogiškais formatais), tekstinės dalys (*.pdf ir *.docx arba kt. analogiškais formatais). 10. Statytojui ir Projekto valdytojui turi būti perduotas kompaktinis diskas (CD), kuriame būtų pateikti dokumentai: Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas, statybą leidžiantis dokumentas, Projektą rengusių specialistų kvalifikaciniai dokumentai, Projekto vadovo paskyrimo dokumentai. Šie dokumentai turi būti pateikti *.adoc ir *.pdf formatais.
	IV. Reikalavimai statinio projekto vykdymo priežiūrai
19.	1. Statinio Projekto vykdymo priežiūra turi būti vykdoma vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriumi „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“. 2. Privaloma visų statinio Projekto sudedamųjų dalių sprendinių vykdymo priežiūra, kurią vykdo statinio Projektą parengęs Projektuotojas. 3. Iki statinio statybos pradžios Projektuotojas Statytojui ir Projekto valdytojui pateikia ir suderina:

	3.1. kalendorinį statinio projekto vykdymo priežiūros darbų grafiką; 3.2. statinio projekto vykdymo priežiūros grupės sudėtį (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir visų statinio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovų vardai, pavardės, pareigos, dokumentų, suteikiančių teisę eiti atitinkamas pareigas, išdavimo, galiojimo datos ir numeriai, kontaktinė informacija – telefonai, elektroniniai paštai); 3.3. lankymosi statybvietyje laiką ir tvarką (ne rečiau kaip 1 (vieną) kartą į savaitę ir pagal poreikį). 4. Projektuotojo paskirtų (pasamdytų) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigos ir teisės apibrėžtos STR 1.06.01:2016 VI skyriaus ketvirtajame skirsnyje. Statinio Projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas atsako už pareigų vykdymą ir teisių naudojimą ar nepasinaudojimą jomis įstatymų nustatyta tvarka. 5. Projektuotojas privalo organizuoti ir neatlygintinai atlikti pastebėtų statinio Projekto sprendinių klaidų taisymą. 6. Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projekto sprendinių keitimai atliekami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI skyriuje nustatyta tvarka. 7. Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projekto sprendinių keitimai turi būti įregistruojami Statybos darbų žurnale. Statytojui / Projekto valdytojui nurodžius Projektuotojas privalės pildyti elektroninį statybos žurnalą. 8. Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projekto sprendinių keitimai turi būti įregistruojami Statybos darbų žurnale. 9. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas, atliekantys statinio projekto (projekto dalies) vykdymo priežiūrą, privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti statinio Projekto (Projekto dalies) sprendinių pakeitimai atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Visais atvejais tokie pakeitimai turi būti suderinti su Statytoju ir Projekto valdytoju raštu. 10. Projektuotojas užtikrins statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (pagal kompetenciją) prievolę pasirašyti paslėptų statybos darbų patikrinimo, inžinerinių tinklų išbandymo, pripažinimo tinkamais naudoti ir kitus statybos vykdymo dokumentus, jeigu jie atitinka priežiūros statinio projekto dalies sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. 11. Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga laikoma statybos užbaigimo dokumento surašymo diena.
	V. Projektavimo techninės užduoties (techninės specifikacijos) priedai
20.	1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.

Licenzijuotos programinės įrangos sąrašas naudotas projektui atlikti:

1.1. Bendroji dalis: SOFT MICROSOFT OFFICE HOME/BUSINESS 2013, AUTOCAD LT 2020.

Statinio projekto vadovas

Edvardas Šegžda, at. Nr. 37231

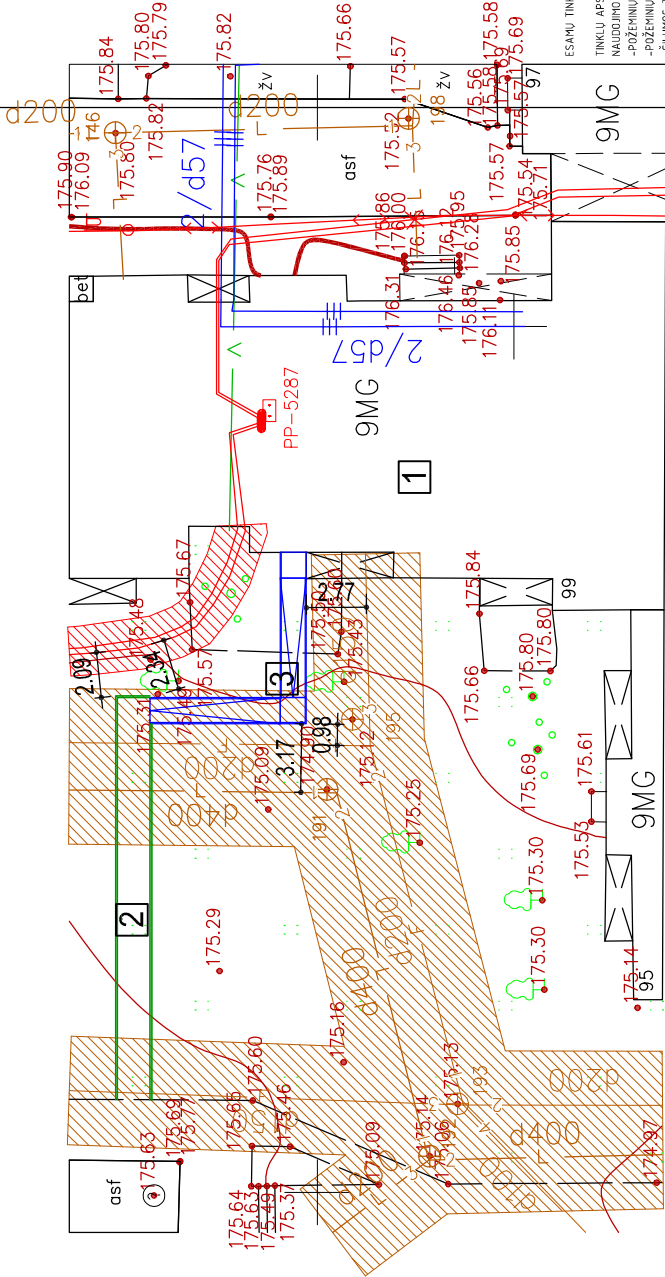


PASTABOS:

1. DĖL STATYBOS DARBŲ RANGOVO KALTĖS STATYBŲ METU SUGADINTOS AR KITAP PAŽEISTOS DANGOS TURI BŪTI ATSTATYTOS Į NE PRASTESNĖ KAIP PRADINĖ PADĖTĮ;
2. NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS PATEIKTOS VALSTYBINĖJE LKS-94 KOORDINACIJŲ SISTEMOJE;
3. VISI MATYMENYS DUOTI METRAIS;
4. VISAS PO DANGOMIS IR KELTUŲ ESANTIS AUGALINIS SLUOKSNIS TURI BŪTI NUKASTAS IR IŠVEŽTAS;
5. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS, HIGIENOS GAMTOSAUGOS IR PRIEŠGAIRINIUS REKALAVIMUS;
6. PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ;
7. ESANT POREIKIUI ATLIKTI DUJOTEKIO REMONTO DARBUS PROJEKTUOJAMA KONSTRUKCIJA BUS DEMONTUOTA IR SURINKTA SAVININKŲ LĖŠOMIS.



Objekto schema



ESAMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS:

- TINKLŲ APSAUGOS ZONOS NUSTATOMOS VADOVIAUJANTIS LR V. 1992 M. GEGRUŽIS 12 D. NUTARIMO NR.343 "DĖL SPECIALIŲJŲ ŽENES IR MĖŠKO NAUDOJIMO SĄLYGŲ PATVIRTINIMO" PAKETIMO 2002 M. RUGSĖD 19 D. NR.122 197 PUNKTO NUBUDYMAIS.
- POŽEMINIŲ ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMES JUOSTA PO 1 METRA NUD KABELIO KRAŠTO.
- POŽEMINIŲ RYŠIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMES JUOSTA PO 1 METRA NUD KABELIO KRAŠTO.
- SILUMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMES JUOSTA PO 3 METRŲ NUD VANDZDINIŲ AŠIES.
- VANDENTERIO, LIETAUS IR FĖKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR RENGINIŲ APSAUGOS ZONA, KAI VANDENTERIO, LIETAUS IR FĖKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLAI IR RENGINIAI ĮRENGIAMŲ 25 METRŲ GYLĮ Y. YRA ŽEMES JUOSTA PO 25 METRŲ NUD VANDZDINIŲ AŠIES.
- VANDENTERIO, LIETAUS, FĖKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR RENGINIŲ APSAUGOS ZONA, KAI VANDENTERIO, LIETAUS, FĖKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLAI IR RENGINIAI ĮRENGIAMŲ GILIAU KAIP 25 METRO, YRA ŽEMES JUOSTA PO 5 METRUS NUD VANDZDINIŲ AŠIES.

EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- 1 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3)
- 2 PROJEKTUOJAMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (12) - PĖSIČIŲ TAKAS
- 3 PROJEKTUOJAMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (12) - PANDUSAS ŽMONĖMS SU NEGALIA
- ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
- VELOS BORTAI ANT BETONINIO PAGRINDO 1000x200x80mm - 40m

0	2021	Statybos leidimui, statybai
Laida	Išleidimo data	Laikos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
DAUGIABUTIO GYVENAMOJO NAMO JUSTINIŠKIŲ G. 95, VILNIOJE, BUTO NR. ... PRITAKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS ... PRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
37231	SPV	E. ŠEŽDA
DOKUMENTO PAVADINIMAS		
SITUACIJOS PLANAS		
M 1:250		
0		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	
	VILNIAUS MĖSTO SAVIVALDYBĖ, Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius	
DOKUMENTO ŽYMUO		21/18-TDP-SP-B_01
LAPAS		1
LAPŲ		1

A photograph of a modern, multi-story apartment building with a large, well-maintained green lawn in the foreground. Several trees are planted in the courtyard area, and a paved walkway leads towards the building.

A photograph showing a metal walkway with railings and a mesh screen, installed on a grassy area next to a building with a stone wall. The walkway is made of metal frames and mesh panels, providing a safe path through the vegetation. The building has a stone wall and a concrete foundation. The walkway is bordered by a concrete sidewalk on one side and a grassy area on the other.

Technical drawing of a road cross-section showing a drainage ditch, road surface, and various elevation points. The drawing includes a legend at the top with symbols for different materials and a table of coordinates. The drawing shows a cross-section of a road with a drainage ditch on the left, a road surface in the middle, and a sidewalk on the right. Elevation points are marked with red dots and numbers. The drawing is oriented with the road running horizontally. The legend at the top shows symbols for different materials: 1. Asphalt (ASF), 2. Concrete (BET), 3. Gravel (K), 4. Sand (S), 5. Soil (T). The table of coordinates lists the X and Y coordinates for various points on the drawing.

Point	X	Y
1	6065367.28	578889.60
2	6065366.78	578882.90
3	6065366.78	578881.70
4	6065360.78	578882.90
5	6065359.58	578881.70
6	6065359.60	578889.60
7	6065359.58	578881.70
8	6065359.58	578881.70
9	6065359.58	578881.70
10	6065359.58	578881.70
11	6065359.58	578881.70
12	6065359.58	578881.70
13	6065359.58	578881.70
14	6065359.58	578881.70
15	6065359.58	578881.70
16	6065359.58	578881.70
17	6065359.58	578881.70
18	6065359.58	578881.70
19	6065359.58	578881.70
20	6065359.58	578881.70
21	6065359.58	578881.70
22	6065359.58	578881.70
23	6065359.58	578881.70
24	6065359.58	578881.70
25	6065359.58	578881.70
26	6065359.58	578881.70
27	6065359.58	578881.70
28	6065359.58	578881.70
29	6065359.58	578881.70
30	6065359.58	578881.70
31	6065359.58	578881.70
32	6065359.58	578881.70
33	6065359.58	578881.70
34	6065359.58	578881.70
35	6065359.58	578881.70
36	6065359.58	578881.70
37	6065359.58	578881.70
38	6065359.58	578881.70
39	6065359.58	578881.70
40	6065359.58	578881.70
41	6065359.58	578881.70
42	6065359.58	578881.70
43	6065359.58	578881.70
44	6065359.58	578881.70
45	6065359.58	578881.70
46	6065359.58	578881.70
47	6065359.58	578881.70
48	6065359.58	578881.70
49	6065359.58	578881.70
50	6065359.58	578881.70
51	6065359.58	578881.70
52	6065359.58	578881.70
53	6065359.58	578881.70
54	6065359.58	578881.70
55	6065359.58	578881.70
56	6065359.58	578881.70
57	6065359.58	578881.70
58	6065359.58	578881.70
59	6065359.58	578881.70
60	6065359.58	578881.70
61	6065359.58	578881.70
62	6065359.58	578881.70
63	6065359.58	578881.70
64	6065359.58	578881.70
65	6065359.58	578881.70
66	6065359.58	578881.70
67	6065359.58	578881.70
68	6065359.58	578881.70
69	6065359.58	578881.70
70	6065359.58	578881.70
71	6065359.58	578881.70
72	6065359.58	578881.70
73	6065359.58	578881.70
74	6065359.58	578881.70
75	6065359.58	578881.70
76	6065359.58	578881.70
77	6065359.58	578881.70
78	6065359.58	578881.70
79	6065359.58	578881.70
80	6065359.58	578881.70
81	6065359.58	578881.70
82	6	

PROJEKTUOJAMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS
STATINYS (12) - PĖSČIŲJŲ TAKAS

VEJOS BORTAI ANT BETONINIO PAGRINDO
1000x200x80mm - 40m

BETONINIŲ PLYTELIŲ 375x375x70mm DANGA - 30m²

0	2021	Statybos leidimui, statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO „JUSTINIŠKIŲ G. 95, VILNIUJE, PRITAKYMO ŽMONIŲ SU NEGAJIA REIKMĖMS BUTO NR. -.-RASTOJO REMONTO PROJEKTAS
37231	SPV	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	E. ŠEŽDA	
		SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
		M 1:250
		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	DOKUMENTO ŽYMŲO
	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius	LAPAS
	21/18-TDP-SP-B_03	1
		1



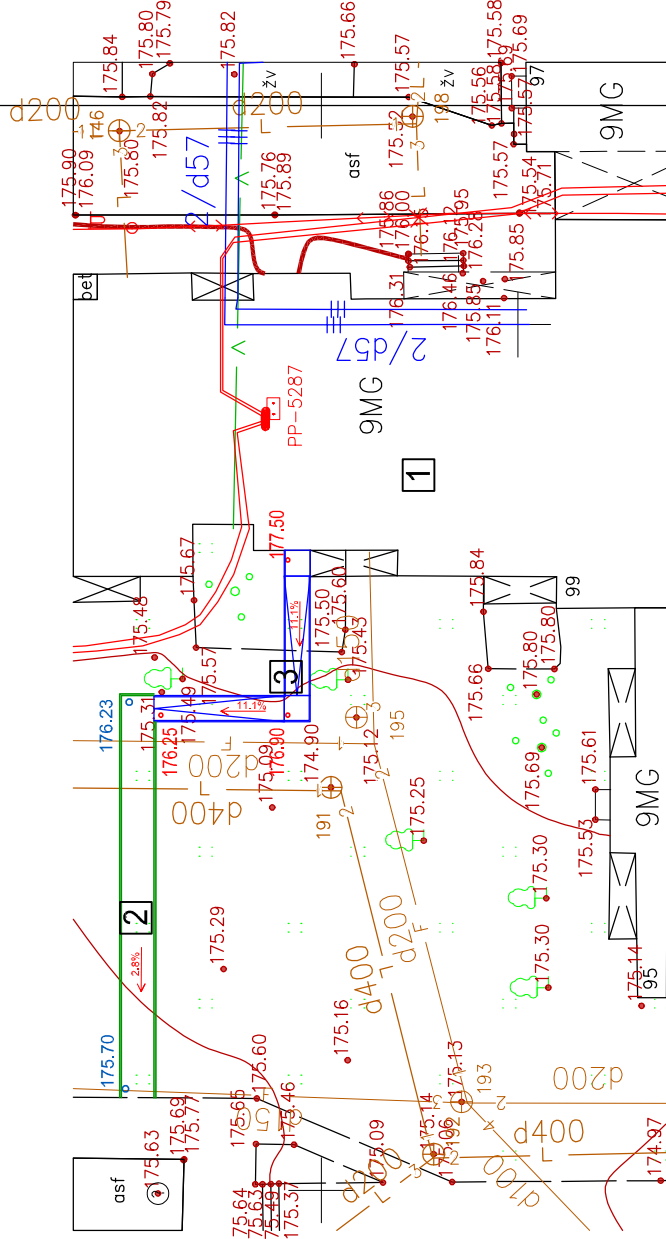
Objekto schema

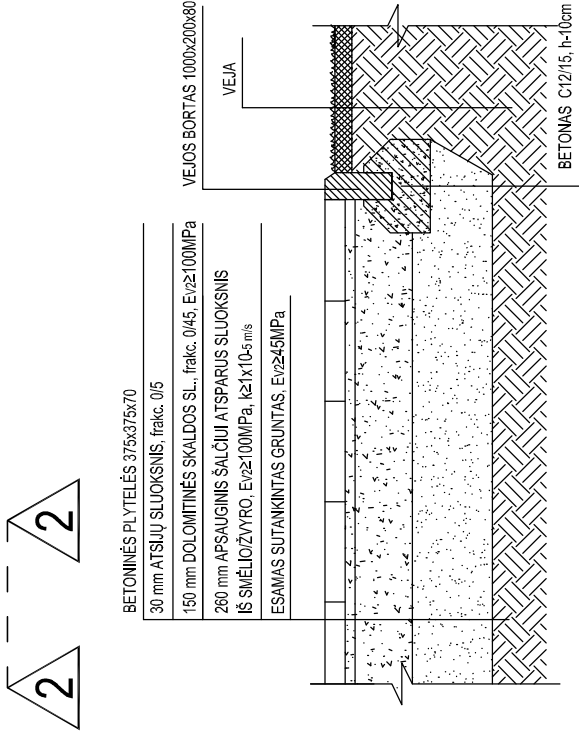
PASTABOS:

1. DĒL STATYBOS DARBU RANGOVO KALTĒS STATYBŲ METU SUGADINTOS AR KITAP PĀŽEISTOS DANGOS TURI BŪTĪ ATSTATYTOS / NE PĀŽEISTĒS, KAP PRADINĒ PAĒĒTĪ; 2. NUZYMĒJIMO KOORDINĀTĒS PĀTEIKTOS VALSTIEŠNĒJĒS LKS-94 KOORDINĀCĪNĀ SISTĒMĒ; 3. VISI MATĒMENYS DUOTI METRAIS; 4. VISAS PŅĒ DANGOMIS IR KĒLTUVĒS ESANTIS AUGĒLSNIS SLOUKSNIS TURI BŪTĪ NUKĀSTĀS IR IŠVĒŽĀT; 5. PROJEKTAS ATTĪNKĀ. STATYBOS NORMAS, HĒGIENOS GĀMTOSĀUGOS IR PRIĒSGĀRSINĒS REKĀLĀVĒNIUS; 6. PROJEKTO SPĒRINDINĀS GĀLĪNĀ KEISTĪ TĪK GĀVUS PROJEKTO AUTĒRĀUS SUTĪKĀMĀ. 7. ESĀNT PŒREIKUJĪ ATLIKĒTĀJ DĒJOTĒKIO REMONTĒ DARBUS PROJEKTUĒJĀMĀ KONSTRUKCIJĀ BŪTĪ MONĒTUOTA IR SURĪNKĀTĀ SAVĒNĒKŪ LĒŠOMIS.

EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

1	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3)
2	PROJEKTUOJAMAS Kitos Paskirties Inžinerinis Statynys (12) - Pėsčiųjų Takas
3	PROJEKTUOJAMAS Kitos Paskirties Inžinerinis Statynys (12) - Pandusos Žmonėms su Negalia
174.80	PROJEKTINĖS Pandusos Paviršiaus Altitudės
174.10	PROJEKTUOJAMŲ Dangų Altitudės
	VELOS BORTAI ANT BETONINIO PAGRINDO 1000x200x80mm - 40m

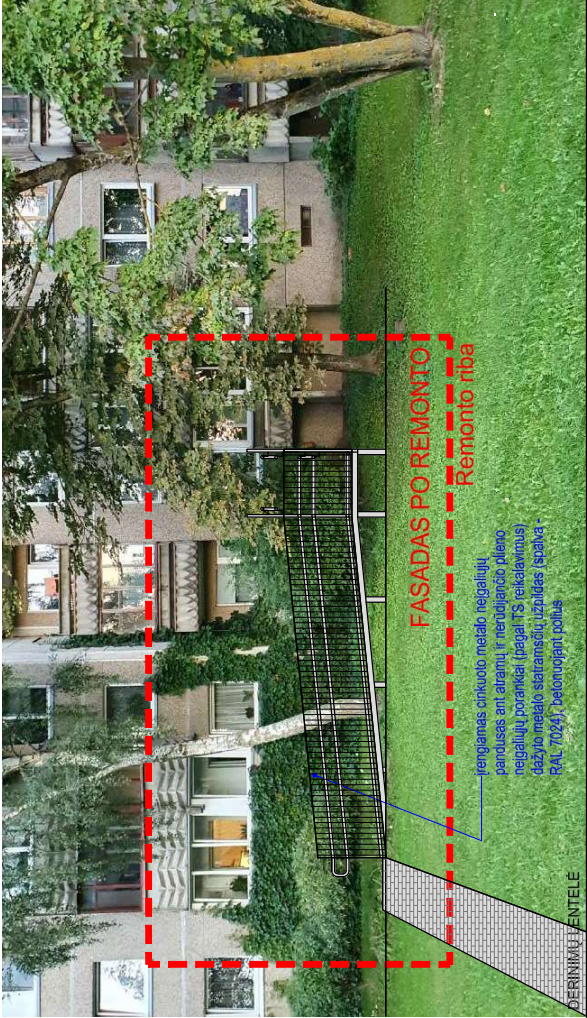
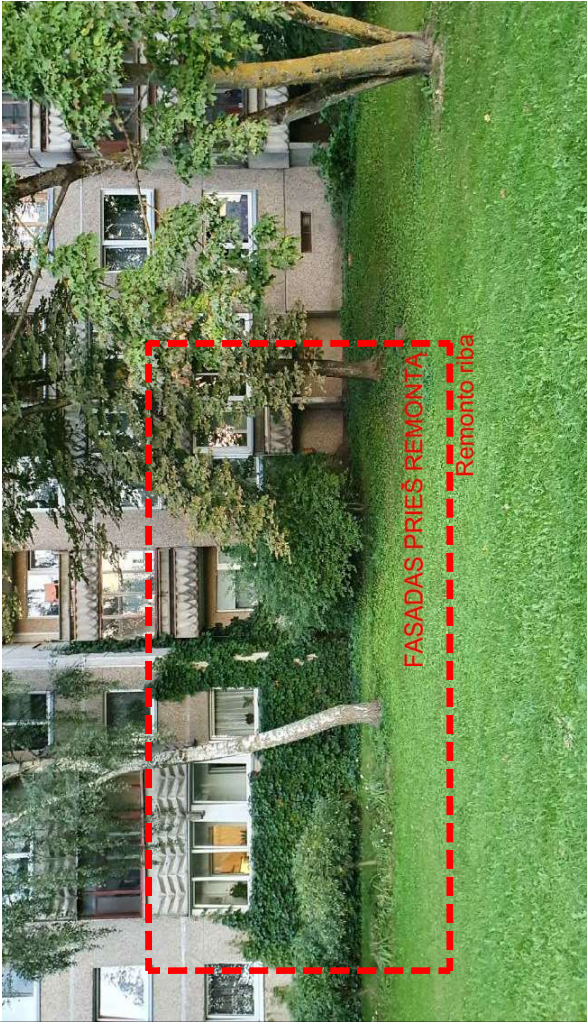




0	2021	Statybos leidimui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keičiama priežastis (jei taikoma)	STATISTINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO JUSTINIŠKIŲ G. 95, VILNIUJE, BUTO NR. _____ PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
37231	SPV	E. SEGŽDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			PJŪVIAI PER DANGAS
			0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	DOKUMENTO ŽYMOLO	LAPAS
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, Konstitucijos pr. 3, LT-05308 Vilnius	21/18-TDP-SP-B_05	1



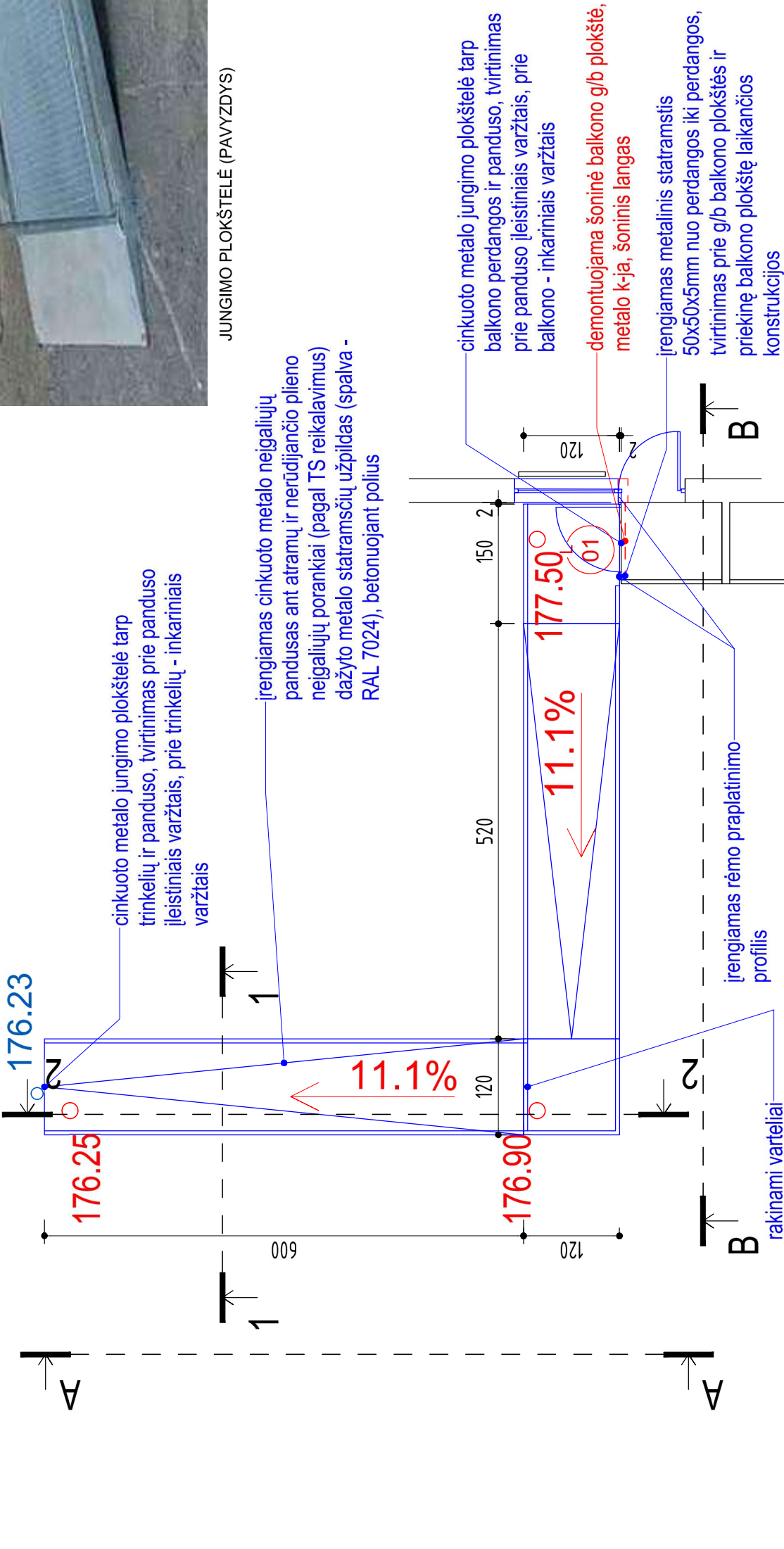
ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA



PASTABOS:

1. Visos medžiagos ir gaminiai turi atitikti techninę specifikaciją;
2. Prieš užsąkant gaminius būtina išsimačiuoti esamą situaciją;
3. Reikalavimai darbų kokybei pateikti techninėje specifikacijoje;
4. Turi būti atlikti visi ardymo, demontavimo, paruošiamieji darbai susiję su apraše nurodytais įrengimo įstatymais ir taisyklėmis;
5. Visos statybinės atliekos turi būti utilizuotos vadovaujantis atliekų tvarkymo įstatymais ir taisyklėmis;
6. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo - „pilnas įrengimas“. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbamams bei medžiagoms, bet ir visus atsiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui.
7. Darbų ir medžiagų kiektai turi būti tikslinami natūroje, atlikus atitinkamus darbus, pagal faktinę medžiagą;
8. Visi darbai, nenurodyti projekte, tačiau būtini atlikti, kad padaryti visus darbus pagal šį projektą, kuriuos statybos rangovas galėjo ir turėjo numatyti, daromi statybos darbų rangovo sąskaita;

Data	Atitvara	Sprendiniai	
0	2021	Statybos leidimui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO JUSTINIŠKIŲ G. 95, VILNIUJE, BUTO NR. PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
37231	SPV	E. ŠEČDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			FASADO FRAGMENTAS
			M 1:100
			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO
	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius		LAPAS
			1
			LAPŲ
			1



NEĮGALIJŲ TURĖKLAS SU UŽPILDU

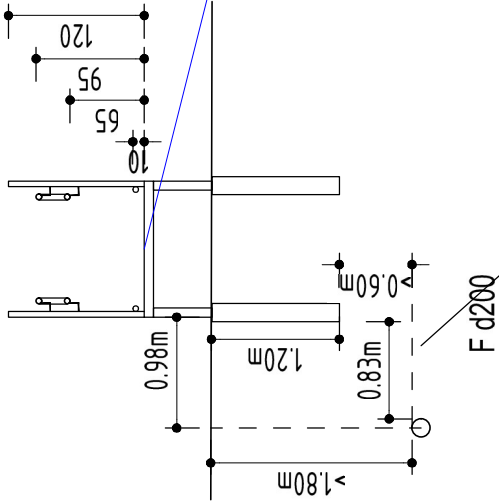


DERINIMŲ LENTELĖ		Sprendiniai	
Data		Atitvara	
0		2021	
Laida		Statybos leidimui, statybai	
		Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO JUSTINIŠKIŲ G. 95, VILNIUJE, BUTO NR. , PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO RĖMŲ PROJEKTAS	
37231		E. ŠEČKA	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		PANDUSAS. PLANAS	
		M 1:50	
		LADA	
		0	
KALBOS TRUMP. L.T		DOKUMENTO ŽYMUO	
		21/18-TDP-SA-02	
		LAPAS	
		1	
		LAPŲ	
		1	

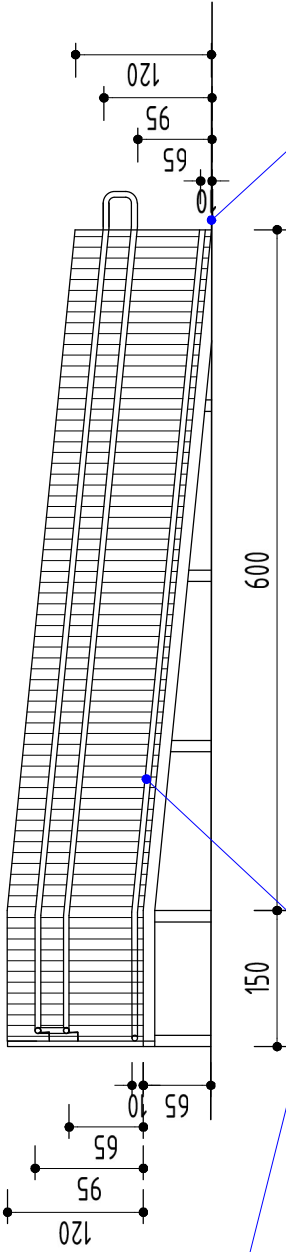


JUNGIMO PLOKŠTELĖ (PAVYZDYS)

Pjūvis 1-1 M1:50



Pjūvis 2-2 M1:50



įrengiamas cinkuoto metalo neigaliųjų
pandusus ant atramų ir nerūdijančio plieno
neigaliųjų porankiai (pagal TS reikalavimus)
dažyto metalo statramsčių užpildas (spalva -
RAL 7024), betonuojant poilius

cinkuoto metalo jungimo plokštelė tarp
trinkelėlių ir panduso, tvirtinimas prie panduso
įleistiniais varžtais, prie trinkelėlių - inkariniais
varžtais

PASTABOS:

- 1. Visos medžiagos ir gaminiai turi atitikti techninę specifikaciją;
- 2. Prieš užsąkant gaminius būtina išsimačiuoti esančią situaciją;
- 3. Reikalavimai darbų kokybei pateikti techninėje specifikacijoje;
- 4. Turi būti atlikti visi ardyimo, demontavimo, paruošiamieji darbai susiję su apraše nurodytais rengimo darbais;
- 5. Visos statybinės aikštelės turi būti užtvirtintos vadovaujantis atitinkamų tvarkymo įstatymais ir taisyklėmis;
- 6. Bet kuros pėnemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo - „pilnas įrengimas“. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbamui bei medžiagoms, bet ir visus asistitinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui;
- 7. Darbų ir medžiagų kieklai turi būti tikslinami natūroje, atlikus atitinkamus darbus, pagal faktinę medžiagą;
- 8. Visi darbai, nenurodyti projekte, tačiau būtini atlikti, kad padaryti visus darbus pagal šį proektą, kuriuos statybos rangovas galėjo ir turėjo numatyti, daromi statybos darbų rangovo sąskaitai.

NEIĞALIŲJŲ TURĖKLAS SU ŲŽPILDU



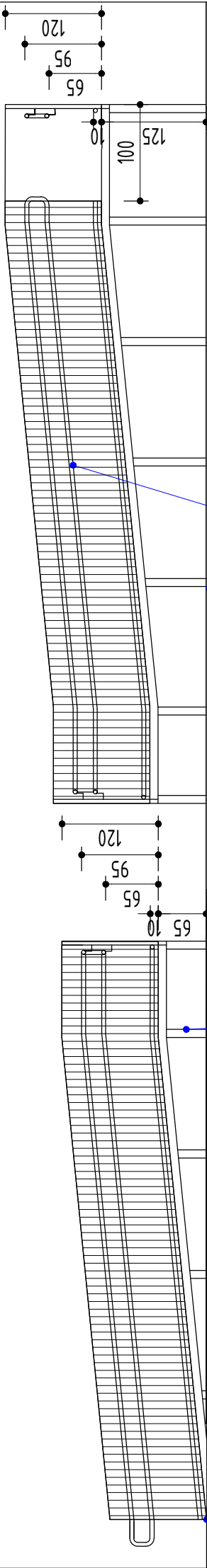
0	2021	Statybos leidimui, statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO JUSTINIŠKIŲ G. 95, VILNIUJE, BUTO NR. PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		
37231	SPV	E. ŠEČKDA
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS (ŲŽSAKOVAS)	DOKUMENTO ŲYMUO
L.T.	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius	21/18-TDP-SAB_03
	PANDUSAS, PŲJŲVIS 1-1, 2-2, 3-3	LAPAS
		LAPŲ
		1
		1



JUNGIMO PLOKŠTELĖ (PAVYZDYS)

Vaizdas A M1:50

Vaizdas B M1:50



cinkuoto metal jungimo plokštelė tarp trinkelėlių ir panduso, tvirtinimas prie panduso įleistiniais varžtais, prie trinkelėlių - inkariniais varžtais

cinkuoto metalo panduso konstrukcijos inkaravimas betonuojant polių

įrengiamas cinkuoto metalo neigaliųjų pandusas ant atramų ir nerūdijančio plieno neigaliųjų porankiai (pagal TS reikalavimus) dažyto metalo statramsčių užpildas (spalva - RAL 7024), betonuojant polių

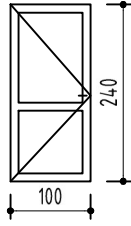
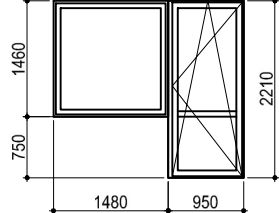
PASTABOS:

1. Visos medžiagos ir gaminiai turi atitikti techninę specifikaciją;
2. Prieš užsakant gaminius būtina išsimačiusi esančią situaciją;
3. Reikalavimai darbų kokybei pateikti techninėje specifikacijoje;
4. Turi būti atlikti visi ardyimo, demontavimo, paruošiamieji darbai susiję su apraše nurodytais rengimo darbais;
5. Visos statybinės aikštelės turi būti užtvirtintos vadovaujantis atitinkamų tvarkymo įstatymais ir taisyklėmis;
6. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo - „pilnas įrengimas“; Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbamams bei medžiagoms, bet ir visus asistitinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui;
7. Darbų ir medžiagų kiekliai turi būti tikslinami natūroje, atlikus atitinkamus darbus, pagal faktinę medžiagą;
8. Visi darbai, nenurodyti projekte, tačiau būtini atlikti, kad padaryti visus darbus pagal šį projektą, kuriuos statybos rangovas galėjo ir turėjo numatyti, daromi statybos darbų rangovo sąskaitai;

NEIĞALIŲJŲ TURĖKLAS SU UŽPILDU



0	2021	Statybos leidimui - statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO JUSTINIŠKIŲ G. 95, VILNIOJE, BUTO NR. PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO RĖMONTO PROJEKTAS		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		
37231	SPV	E. ŠEČKDA
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	DOKUMENTO ŽYMUO
L.T.	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius	21/18-TDP-SAB_04
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		1

EIL. NR.	GAMINIO PAVADINIMAS IR PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS	ŽYMĖJ. PLANE	SCHEMA	ANGOS MATM. cm			VISO VNT.
				B	H	PLOTAS	
1	PVC rėmo įstiklintos kairinės lauko durys su rėmo praplatinimo profiliu; durys tvirtinamos ant kronšteinų; $U=1,0 \text{ W/(m}^2\text{K)}$; "saugus" stiklo paketas; rėmo spalva - balta; reikalavimus žiūr. techninėse specifikacijose ir brėžiniuose; apskardinimas viršuje ir apačioje	01		100	240	2.40 m ²	1
2	PVC konstrukcijų langas su balkoninėmis kairinėmis durimis; furnitūra - nerūdijantis plienas; trijų stiklų stiklo paketas, vienas jų - selektyvinis; $U=1,0 \text{ W/(m}^2\text{K)}$; rėmo spalva - balta; reikalavimus žiūr. techninėse specifikacijose ir brėžiniuose	02		243	221	4.26 m ²	1

Pastabos:

1. Gaminių atitikimas vietai yra gamintojo atsakomybė;
2. Varstomų langų varstymo kryptis parodyta gaminių schemose punktyrine linija;
3. Langų varstomos dalys numatomos su atvėrimo, mikroventiliacijos ir atvertimo mechanizmu + apsauga - priešvėjinis atverstos varčios fiksatorius bei lango rankenos klaidingo pasukimo apsauga, kai varčia atversta;
4. Visos varstomos dalys - atvėrimo, atvertimo, mikroventiliacijos funkcija;
5. Durų ir langų gamintojo darbo brėžinius, gaminių spalvą derinti autorinės priežiūros metu, prieš gaminant gaminius, su projektuotoju, parengusiu šį projektą;
6. Gaminiai turi atitikti visus STR reikalavimus;
7. Reikiamos langų ir durų įstiklintos zonos turi būti iš "saugaus" stiklo paketo, vadovaujantis STR reikalavimais;
8. Gaminiai turi atitikti visus STR reikalavimus;

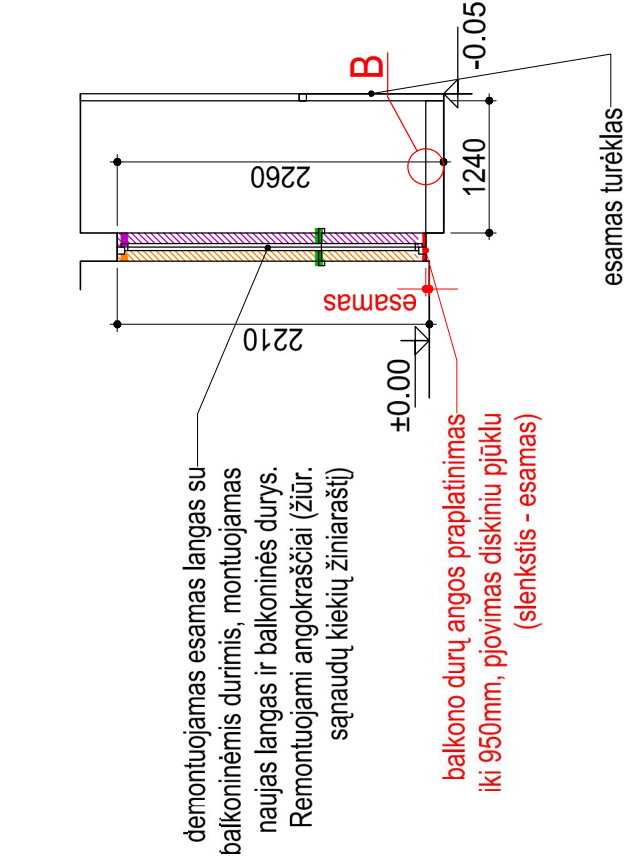
0	2021	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)			
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO JUSTINIŠKIŲ G. 95, VILNIUJE, BUTO NR. PRITAIKYO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
37231	SPV	E. ŠEGŽDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			ANGŲ UŽPILDYMO ŽINIARAŠTIS		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius		21/18-TDP-SA-B_05		LAPŲ
					1
					1

BALKONO PLANAS

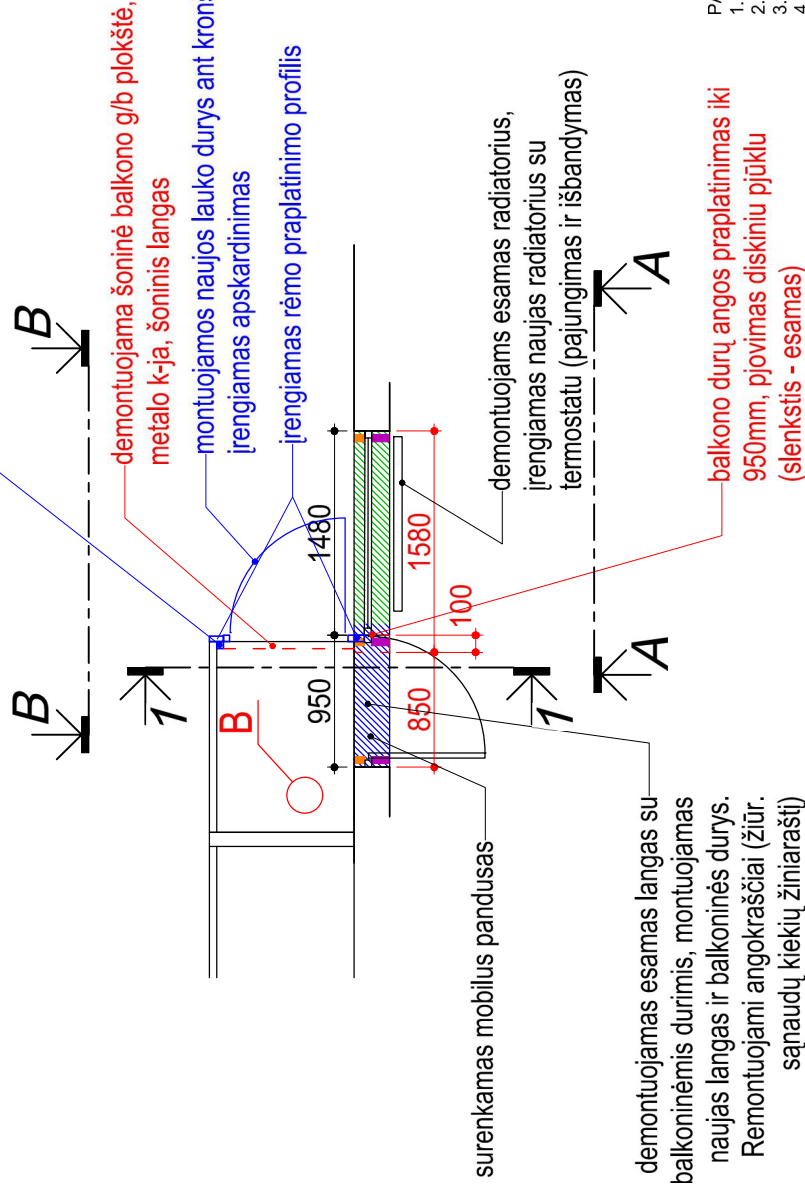
M1:50

PJŪVIS 1-1

M1:50



balkono durų angos praplatinimas
iki 950mm, pjovimas diskiniu pjūklu
(slenkstis - esamas)



—demonuojama šoninė balkono g/b plokštė,
metalo k-ja, šoninis langas

-montuojamos naujos lauko durys ant kronšteinų,

- įrengiamas rėmo praplatinimo profilis

surenkamas mobilus pandusas-

-demonuojams esamas radiatorius, įrengiamas naujas radiatorius su termostatu (pajungimas ir išbandym

demontuojamas esamas langas su balkoninėmis durimis, montuojamas naujas langas ir balkoninės durys. Remontuojami angokraščiai (žūr. sanaujų kiekų žiniaraštį)

-balkono durų angos praplatinimas iki 950mm, pjovimas diskiniu pjūkle (slenkstis - esamas)

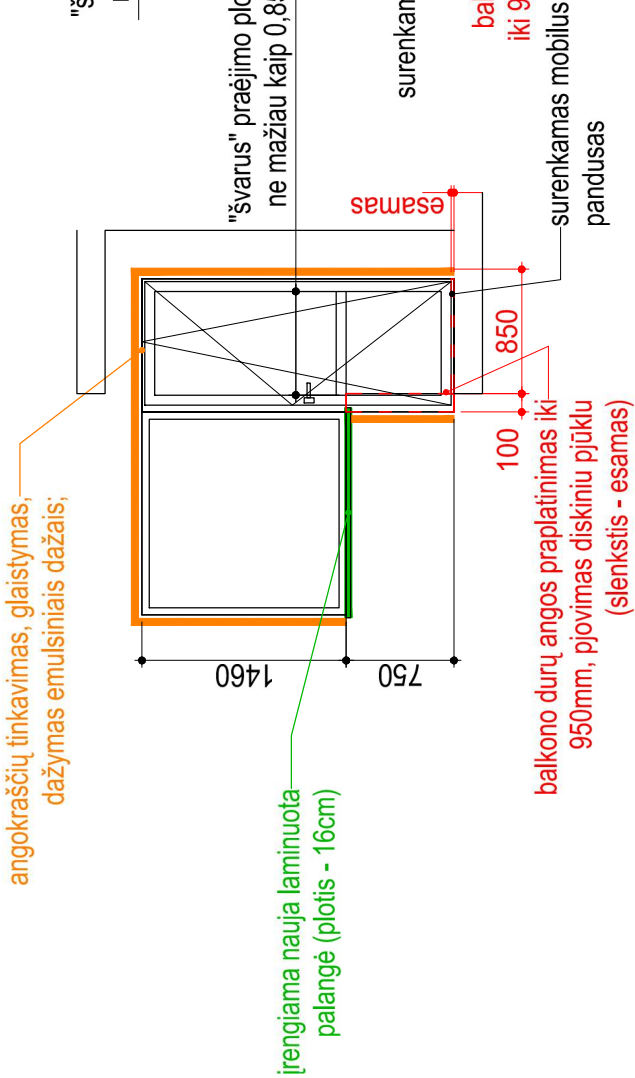
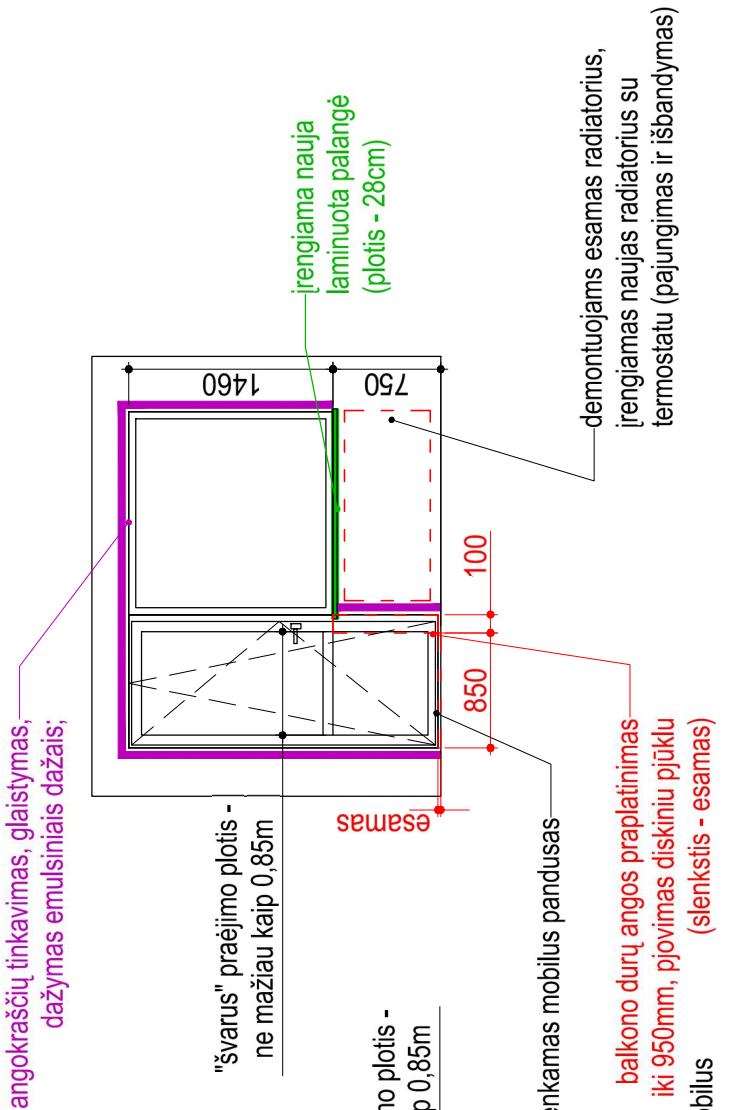
PASTABOS:

1. Visos medžiagos turi atitikti užsakovo pateiktą techninę specifikaciją;
2. Reikalingai darbų kokybei pateikti techninės specifikacijos;
3. Visi darbai, nurodyti sąnaudų kiekiu žiniaraščiuose, turi būti atlikti;
4. Apdailos medžiagos ir spalvos turi būti rašomos į derinimų lentelę rangovo ir statytojo bendru sutarimu;
5. Balkono grindų pakėlimas projektuojamas iš "tengvų" statybinio medžiagų balkono laikomosios galios neįtakos;

Mazgas - B



DERINIMŲ LENTELĖ				
Data	Atitvara	Sprendiniai		
0	2021	Statybos leidimui, statybai	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Laida	Išleidimo data	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO JUSTINIŠKIŲ G. 95, VILNIUJE, BUTO NR. PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKIEMIS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
37231	SPV	E. ŠEŽDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			BALKONO PLANAS, PĖJŲVIS 1-1	0
				M 1:50
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius	21/18-TDP-BD-06		LAPŲ
				1
				1



PASTABOS:

1. Visos medžiagos turi atitikti užsakovo pateiktą techninę specifikaciją;
2. Reikalavimai darbų kokybei pateikti techninėje specifikacijoje;
3. Visi darbai, nurodyti sąnaudų kiekių žiniaraščiuose, turi būti atlikti;
4. Apdailos medžiagos ir spalvos turi būti įrašomos į derinimų lentelę rangovo ir statytojo bendru sutarimu;
5. Balkono grindų pakėlimas projektuojamas iš "lengvų" statybinių medžiagų balkono laikomosios galios neįtakos;

DERINIMŲ LENTELĖ

Data	Atitvara	Sprendiniai
0	Statybos leidimui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO JUSTINIŠKIŲ G. 95, VILNIUJE, PRITAIKYMO ŽVONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO RĖMŲ PROJEKTAS		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		
37231	SPV	E. ŠEČKDA
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	DOKUMENTO ŽYMUO
L.T.	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius	21/18-TDP-BD-07
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAPŲ
BALKONO VAIZDAS A-A, B-B		1
M 1:50		1